**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГБУ «Жилищник района Марфино»**

**Отчет директора ГБУ «Жилищник района Марфино» К.Е. Климентьева**

**о результатах деятельности учреждения в 2021 году**

**2022 год**

**Добрый день, уважаемые Депутаты, жители района Марфино!**

Сегодня, в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 (ред. 21.11.2018) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями», я представляю отчет о работе нашего учреждения в прошедшем 2021 году. Мой доклад будет сопровождаться презентацией.

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Марфино» было создано 11 ноября 2014 года.

В настоящее время в ГБУ «Жилищник» работает 348 сотрудников.

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» с января по октябрь 2021 году находилось – 122 многоквартирных жилых дома, с ноября месяца количество обслуживаемых домов увеличилось и стало - 123, добавился дом новостройка по программе реновация по адресу: Ак. Комарова ул.,д.11 Г

- 123 многоквартирных жилых домов (86,6% - от общего количества домов в районе), площадью 498,1 тыс. кв. м из них:

- до 5 этажей - 82 строения (из них – 25 бес подвальных);

- до 9 этажей - 24 строения;

- выше 9 этажей -17 строений

- 127 дворовых территорий общей площадью 732,142 тыс. кв. м;

- 26 объектов дорожного хозяйства общей площадью 202,330 тыс. кв. м;

- 18 объектов озеленения общей площадью 346,1 тыс. кв. м.

Для проживания персонала по обслуживанию дворовых территорий, жилого фонда, объектов дорожного хозяйства, водителей-машинистов на земельном участке по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 возведен модульный бытовой городок вместимостью до 120 человек. На территории обустроен ангар для ремонта техники и хранения противогололедных материалов. Автопарк предприятия состоит из 41единицы техники – это самосвалы, тракторы, снегоуборочные машины, погрузчики.

На протяжении 2021 года осуществлялась санитарная обработка и промывка мест общего пользования многоквартирных жилых домов, детских, спортивных площадок, площадок для сбора мусора, промывки улично – дорожной сети района с использованием хлорсодержащих и спиртосодержащих средств.

При исполнении вышеуказанных мероприятий, сотрудники учреждения были обеспечены всеми средствами СИЗ.

Основная деятельность Управляющей компании ГБУ «Жилищник района Марфино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Марфино: надежного, безопасного и качественного предоставления жилищно- коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, выполнением работ по текущему содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов, дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и зеленых насаждений, благоустройство территорий, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

1. **Работа по содержанию многоквартирных домов**

Как я уже говорил ранее в 2021 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» находилось -122 многоквартирных жилых дома, 361 подъезд, с ноября – 123 (363 подъезда).

Содержание и эксплуатация жилищного фонда управляющей компанией осуществляется в соответствии с требованиями Нормативов города Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (ред. 11.04.2014г) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда**

Согласно нормативу, по подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации - работы по опрессовке были проведены в период с **15 мая по 25 августа 2021 года.**

В зимний период 2021-2022 гг. значительное внимание уделяется очистке кровель жилых домов от снега и наледи. В районе создана Комиссия по координации и контролю над работой по очистке кровель от снега и наледи.

Работы по очистке производятся в регулярном режиме, сформированы бригады по очистке кровель, сотрудники прошли обучение, бригады оснащены всем необходимым инвентарем, оборудованием, спец.одеждой. При выполнении работ устанавливаются стационарные ограждения, вывешивается сигнальная лента.

Очистке кровли подлежат **83 строения**, из них:

- 54 строения - металлические,

- 29 строений мягкая кровля с металлическими свесами.

Для очистки кровли было сформировано **28 бригад** – **112 человек.**

В 2021 году аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов обеспечивали аварийные бригады ГБУ «Жилищник района Марфино», сформированные на базе трех ОДС района, работа осуществляется в круглосуточном режиме дежурства аттестованного технического персонала (сантехник, электрик, сварщик и т.д.). Аварийный запас и материально-техническая база аварийной службы укомплектованы согласно нормативным требованиям и размещены на основном складе, а также на ОДС района.

В 2021 году сотрудниками ГБУ «Жилищник района Марфино» на постоянной основе проводились мероприятия по проверке температурно-влажностного режима всех **84** *(100%)* чердачных помещений, а также подготовка жилых домов района к сезонным эксплуатациям.

ГБУ «Жилищник района Марфино» осуществляет контроль над содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытия. Выполняются мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля над закрытием подвалов и чердаков ГБУ Жилищник района Марфино» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Всего в 2021 году проведено **365 проверок**. Выявленные замечания и нарушения устраняются в основном непосредственно в ходе проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник».

**Участие в проведении месячника**

В период **с 01 апреля по 30 апреля 2021 года** в рамках проведения комплекса работ по весеннему благоустройству и приведению в порядок жилищного фонда ГБУ «Жилищник района Марфино» выполнены работы:

- ремонт цоколей – 1000 кв.м.;

- ремонт водосточных труб – 28,2 п.м.;

- ремонт металлических кровель - 205 кв.м.;

- ремонт мягких кровель – 100 кв.м.;

- ремонт отмосток – 1000 кв.м.;

- ремонт входных металлических дверей – 114 шт.;

- наладка сантехнического оборудования – 6213 квартир;

- приведение в порядок подвальных помещений – 98 МКД;

- приведение в порядок чердачных помещений – 123 МКД;

- промывка домовых знаков и указателей улиц -123 МКД.

Выполнены работы по промывке и окраске цоколей и фасадов зданий, ремонту крылец, лестниц, входных групп, восстановлению карнизов и освещению подъездов. Работы проведены, согласно план – графика подготовки домов к весенне-летнему периоду 2021 года по району Марфино.

Силами ГБУ «Жилищник района Марфино» выполнены работы по промывке 123 фасадов МКД, с применением моющих средств.

**Работы по приведению в порядок подъездов жилых домов**

В соответствии с требованиями Нормативов города Москвы по эксплуатации жилого фонда ремонт подъездов в многоквартирных домах проводится не реже 1 раза в 5 лет.

В соответствии с планом-графиком 2021 года, силами ГБУ «Жилищник района Марфино» отремонтировано **48 подъездов по 13 адресам:**

Малая Ботаническая д. 2 (4 подъезда), Малая Ботаническая д. 4 (3 подъезда), Малая Ботаническая д. 5 ( 4 подъезда), Малая Ботаническая д. 7 ( 3 подъезда) , Малая Ботаническая д. 8 ( 3 подъезда), Малая Ботаническая д.19 (4 подъезда), Ботаническая ул., д.10 (4 подъезда), Ботаническая д. 39 (3 подъезда) , ул. Академика Королева д. 26 (4 подъезда), ул. Академика Королёва, д.28 корп.3 (4 подъезда), ул. Академика Комарова , д.1А (1 подъезд), ул. Большая Марфинская, д.1, корп.2 (7 подъездов), ул. Кашенкин Луг, д.9 (4 подъезда)

Выполнены работы:

- ремонт и окраска входных групп, дверей - 96 штук

- мелкий ремонт чердачных и подвальных дверей - 48 штук

- восстановление лестничных ограждений, поручней - 150 п. м

- локальный ремонт плиточного покрытия полов лестничных клеток и холлов - 500 кв.м

- полная покраска стен, потолков, лестничных маршей - 20 000 кв.м ;

- приведение электропроводки в работоспособное состояние- 250 м,

- монтаж кабель-каналов- 1500м,

- частичная замена светильников- 100 шт.

- окраска масляным составом отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках- 150 м2,

- ремонт и окраска приемных клапанов мусоропровода-120 шт ;

- ремонт и окраска стволов мусоропровода- 400 м;

- ремонт и окраска почтовых ящиков - 500 шт.

Приемка выполненных работ осуществляется представителями Жилищной инспекции, депутатами муниципального собраниями, представителями совета МКД.

**Средства экономического развития района (СЭРР)**

На средства экономического развития района на сумму **1 988,652 тыс. руб**. выполнены работы:

1. Ботаническая ул., д.33 корп.8 – замена окон (61 шт.) на сумму – 617,115 тыс. руб.
2. Академика Комарова 3а кв. 42- ремонт квартиры сироты, на сумму – 560,050 тыс. руб.
3. Б. Марфинская ул.,д.1 корп.2 кв.439- ремонт квартиры сироты, на сумму – 512,037 тыс. руб.
4. Комдива Орлова ул.,д.8 кв.62 – ремонт квартиры участника ВОВ, на сумму – 299,449 тыс. руб.
5. **Программа капитального ремонта многоквартирных домов.**

В рамках проведения региональной программы капитального ремонта многоквартирных жилых домах в 2021 году выполнены работы по адресам: ул. Тверская, дом 12 с.6, ул. Добролюбова, д.27.

1. **Работы по содержанию, эксплуатации и благоустройству территории**

3.1В весенний период, с марта по апрель 2021 года, в районе Марфино проводились работы , в рамках месячника по благоустройству, по приведению в порядок дворовых территорий, объектов ОДХ и зеленых насаждений после зимнего периода.

Для реализации плановых заданий в ГБУ «Жилищник района Марфино» были задействованы дворники, дорожные рабочие, рабочие зеленого хозяйства, водители, механизаторы, уборочная и дорожная техника.

В период месячника по 127 дворовым территориям, 18 объектам озеленения и 26 объектам дорожного хозяйства выполнены следующие основные мероприятия:

- рыхление снега – 127 дворов, 18 объектов озеленения

- прогребание от слежавшейся листвы и мусора газонов на площади 35,3 га

- краска и ремонт газонных ограждений – 8400 п/м

- удаление - 28 деревьев

- удаление - 34 пней

- ремонт - 8 контейнерных площадок

- окраска и ремонт - 390 урн

- осуществлен вывоз мусора в объеме 1,8 тыс. м3

- устранение разрушений АБП на площади 232 м2

- обрезка и кронирование деревьев - 22 дерева

- частичный ремонт 15 детских площадок

- окраска 134 МАФ на детских площадках

- демонтаж ограждений 823 п.м.

- ремонт газонов 700 м2

- культивация газонов 2698 м2

На дворовых территориях района для обеспечения требований пожарной безопасности в весенний период, в **84 дворах** возобновлена разметка для стоянки специальной техники.

Одновременно с этим, для упорядочения парковки личного автотранспорта жителей, обновлена разметка.

Приведены в порядок детские и спортивные площадки, произведена покраска ограждений, скамеек, урн, детского игрового и спортивного оборудования, контейнерные площадки.

Асфальтовое покрытие дворовых проездов, детские и спортивные площадки, контейнерные и бункерные площадки в период проведения месячника промываются дезинфицирующим составом.

В части содержания озелененных территорий проведены работы по сбору и вывозу прошлогодней листвы, ремонту и покраске ограждающих конструкций, удалению поросли, санитарной обрезке сухостойных веток деревьев и кустарников.

В весенний период рабочие зеленого хозяйства приступают к работам по цветочному оформлению района, высадке цветочной рассады в клумбы и цветники, вазоны.

Осенью, после удаления отцветших растений, высаживают луковичные. Завершают работы – декорирование клумб разноцветной щепой.

Общая площадь цветников, расположенных на территории района составляет **1532,4** кв. **м.,** по адресам: Сквер по Гостиничной ул., Комдива Орлова, пересечение Ботанической ул. и Комдива Орлова, Ботаническая ул., Б. Марфинская ул.4

Поставщиком рассады является Государственное бюджетное учреждение «Озеленение».

По содержанию объектов дорожного хозяйства в весенний период выполнены работы по зачистке лоткоой зоны улично-дорожной сети, промывке павильонов автобусных остановок, дорожных знаков, ограждений. Промывка улично- дорожной сети (дорог, тротуаров) – концентрированным моющим средством. Проведение работ по ремонту асфальтового покрытия.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) ГБУ «Жилищник района Марфино» оборудовано 77 контейнерных площадок. Контейнерные площадки на территории в большинстве своем кирпичные, закрытого типа, благоустройство которых выполнялось в предыдущие годы. Услуги по обращению с отходами в районе Марфино в пределах нормы накопления ТБО и КГМ выполняла ООО «Хартия» с января 2022 года оказывает региональный оператор ООО «Экотехпром».

В рамках реализации Федерального закона от 25 декабря 2018 г. N 483-ФЗ "О внесении изменений в статью 291 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", а также в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 №734-ПП с 1 января 2020 года приступили к раздельному сбору отходов

**Содержание и уборка территории в зимний период (уборка снега).**

В зимний период 2021 года для вывоза снега ГБУ «Жилищником района Марфино» было задействовано в круглосуточном режиме от 5 до 15 единиц специализированной (погрузочной и снеговывозящей) техники.

С дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства вывезено **более 10 тысяч куб. м. снега.**

3.2Для выполнения программных мероприятий по **благоустройству** выделены денежные средства – **33 038,971 тыс. руб**., из них:

1. Средства экономического развития района (СЭРР) на сумму **954,748 тыс. руб.** Денежные средства были направлены на выполнение работ по устройству площадки для выгула домашних животных по адресу: Гостиничный пр. д.2 . Установлено оборудование для площадки – 7 ед. и ограждения по периметру – 74 п.м.
2. Средства стимулирования управ районов (СУР) – 23 373,662 тыс. руб.

**Первый транш – 21 687,173 тыс. руб.**

* 1. программа сформирована по 10 адресам**:** ул. Ботаническая д.1, д.5, д.9, ул. Кашенкин Луг, д.3,5, ул. Ак. Королёва д.28 к.2, д.30, ул. Ак. Комарова д.7а., д.11, Б. Марфинская ул., д.6, Гостиничная ул., д.6 к.1.

Выполнены работы по модернизации детских и спортивных площадок:

- устройство покрытия на детских площадках- 1 562,03 м2

- устройство покрытия на спортивных площадках – 442 м2

- замена игрового оборудования – 170 ед.

2.2 Разработка проектно- сметной документации по КСОДД по адресам: 2й и 3й Гостиничный проезды

**Второй транш – 1 686,489 тыс. руб.**

Выполнение мероприятий КСОДД по адресам: Гостиничная ул.,д.4 А корп.8, Гостиничная ул.,д.4 корп.9, Гостиничная ул.,д.8 корп.1, Проектируемый пр. № 589, Б. Марфинская ул.,д.4 корп.2

Выполнены работы по организации пешеходных переходов, установке дорожных знаков, искусственных неровностей, нанесение дорожной разметки.

1. Средства на ремонт асфальтового покрытия «большими картами» с заменой бортового камня- **8 710,831** тыс. руб.

Работы выполнены по **6-ти** адресам: ул. Академика Королёва, д.28 к.3, д.28 к.2, д.32, ул. Ботаническая, д.3, д.5, д.7.

- ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов – 5 091,05 м2

- ремонт асфальтового покрытия тротуаров - 1915,60 м2

- ремонт асфальтового покрытия – 2225 м2

- замена бортового камня – 956 п.м.

1. **Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по обеспечению пожарной безопасности.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и во исполнение распоряжения префекта СВАО от 10.03.2017 года №01-18-98 «О создании спасательных служб в СВАО г. Москвы», в ГБУ «Жилищник района Марфино» создана аварийно-восстановительная команда предназначенное для проведения первоочередных работ в зоне чрезвычайной ситуации (поражения) по локализации очагов разрушений и повышенной опасности, устранению аварий и повреждений на сетях и линиях коммунальных и производственных коммуникаций, созданию минимально необходимых условий для жизнеобеспечения населения, а также по санитарной очистке и обеззараживанию территории.

Аварийно-восстановительная команда оснащена специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленные для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций.

Состав Аварийно-восстановительной команды состоит из 34 квалифицированных сотрудников из числа электросварщиков, электриков, сантехников, плотников, водителей комбинированных дорожных машин, дворников и рабочими зеленого хозяйства.

За аварийно-восстановительной командой закреплены 4 единицы техники:

- Фронтальный погрузчик универсальный АНТ-1 ед.;

- Трактор Беларусь 82.1 универсальная-1 ед.;

- КАМАЗ ЭД-244КМ(53605) -1 ед.;

- УАЗ (390945)-1 ед.

Аварийно-восстановительная команда в ГБУ «Жилищник района Марфино», для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ готова.

Проведена определенная работа по реализации мероприятий гражданской обороны, совершенствованию объектовой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, отрабатывались вопросы повышения эффективности защиты рабочих и служащих, проводилась практическая работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций, усовершенствована структура управления формированиями ГОиЧС, постоянно уточнялись схемы оповещения ГБУ «Жилищник района Марфино».

В соответствии с Планом основных мероприятий на 2021 год в ГБУ «Жилищник района Марфино» проведены:

- 22.07.2021 - штабная тренировка на тему: «Действия руководящего состава, сил и средств районного звена МГСЧС при угрозе, возникновении и ликвидации последствий на коммунальных сетях жилого сектора»;

- 21.10.2021 - штабная тренировка на тему: Деятельность ГБУ «Жилищник района Марфино», при переводе на условия военного времени» .

Принимали участие в проведении штабных тренировок районного звена окружной территориальной подсистемы Московской городской системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС) под руководством главы управы района Марфино.

**Цели тренировки:**

Определить степень готовности сил и средств объектового звена МГСЧС к выполнению возложенных на них задач, при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оценить содержание и реальность Плана действий ГБУ «Жилищник района Марфино» города Москвы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Дать практику руководящему составу объектового звена МГСЧС в оценке обстановки и выработке предложений председателю Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности ГБУ «Жилищник района Марфино» города Москвы для принятия решений на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации.

Повышение уровня профессиональной подготовки и квалификации должностных лиц по вопросам профилактики чрезвычайных ситуаций, обучение сотрудников организации в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях подготовки неработающего населения к защите в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени распоряжением управы от 02.07.2021 года № 01-19-108/21В районе Марфино на базе ГБУ «Жилищник района Марфино» создан один учебно-консультационный пункт (далее-УКП по ГО) для консультирования неработающего населения в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуациях (далее ГО и ЧС), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Комарова, дом 9. Обеспечивается обязательное прохождение консультантами районных учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в образовательном учреждении ГКУ УМЦ по ГОЧС СВАО.

До 30 декабря 2021 года приведена организация функционирования учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с методическими рекомендациями МЧС РФ.

Организовано информирование населения о возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории района Марфино, а также о способах защиты от них. На регулярной основе проводятся консультации с населением по вопросам возникновения и профилактики пожаров.

В соответствии с распоряжением префекта СВАО г. Москвы было принято участие в смотре-конкурсе учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее-УКП ГО) в жилищно-эксплуатационных организациях СВАО города Москвы.

Работа по обеспечению пожарной безопасности в жилом секторе района Марфино, предупреждению пожаров, предотвращению гибели и травмированию людей, организовывалась в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации":

- изготовлены Памятки для жителей по вопросам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара, ЧС в жилом секторе;

- ежедневно осуществлялись проверки чердачных и подвальных помещений, технических помещений и мусороуборочных камер, с целью обеспечения пожарной безопасности, сохранности систем ДУ и ППА, проверки эвакуационных путей и запасных выходов;

- осуществлялся широкий комплекс предупредительно-профилактических мероприятий в жилом секторе посредством размещения соответствующих памяток и стикеров на информационных досках в подъездах жилых домов и в местах с массовым пребыванием граждан района;

- специалисты ГБУ «Жилищник района Марфино» регулярно помещали на сайте информационные материалы на противопожарную тематику.

Для недопущения дальнейшего роста количества пожаров и пострадавших управой района регулярно проводятся агитационно-массовые мероприятия с населением района по соблюдению правил пожарной безопасности. Постоянно осуществляется информирование населения по вопросам соблюдения мер безопасности через официальный сайт управы района, проводятся встречи с населением с представителями МЧС, регулярно обновляется информация по противопожарной тематике на всех информационных стендах района Марфино.

В результате проведенных мероприятий в 2021 году произошло снижение количества пожаров в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Из вышеизложенного могу сделать вывод о том, что система районного звена Московской городской системы чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны ГБУ «Жилищник района Марфино», готова к выполнению задач по своему предназначению.

1. **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЖКУ**

По данным МФЦ района Марфино по жилым помещениям МКД на 01.01.2022г. открыто 10 267 ФЛС.

Учет задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг осуществляется на основании данных, предоставляемых МФЦ района.

По состоянию на 01.01.2022г. по жилым помещениям перед управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Марфино» имеется задолженность в размере 43 970 322,21 руб., что составляет 89,96% от суммы начислений.

**За 2021 г. задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг снизилась.**

В 2021 году по результатам работы службы судебных приставов и принудительного **взыскания** поступило **15 млн. рублей.**

Платежная дисциплина и уровень сознательности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги дает положительную динамику.

Управляющая организация ведет работу по снижению задолженности населения с каждым должником индивидуально, с учетом имущественного положения и жизненных ситуаций, сложившихся в данной семье.

В работе по взысканию задолженности немаловажную роль играет и социальное **поведение** должника.

Лицам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, предоставляется возможность заключения соглашения о рассрочке задолженности за жилищные и коммунальные услуги.

Взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги **с социально незащищенных категорий граждан** производится по общим правилам, но с учетом временных жизненных трудностей должников.

Наиболее ПРИОРИТЕТНЫМ направлением в данном случае является заключение соглашений о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

При наличии соглашения о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги к должнику не применяются меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: направление исполнительных документов в банки и органы Федеральной службы судебных приставов РФ, приостанавливается подача заявлений о вынесении судебного приказа, подача исковых заявлений в суды общей юрисдикции для принудительного взыскания задолженности.

За 2021 г. заключено 61 соглашений о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги на сумму 5 758 348,22 руб.

Данное соглашение дает право должнику на получение субсидии из средств бюджета города Москвы, а также к должникам не применяются меры по ограничению коммунальных услуг, проводимые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

Погашение задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг производится:

- путем списания денежных средств с расчетных счетов должников кредитными организациями (банками);

- за счет поступлений из территориальных органов службы судебных приставов;

- за счет добровольного погашения задолженности гражданами.

Количество лицевых счетов с задолженностью от 3 лет и более – **32 л/сч**, на общую сумму **5,054 млн. руб**.

Из них задолженность льготных категорий граждан:

Инвалиды 6 лицевых счетов на сумму 854 тыс.руб.;

Многодетные 4 лицевых счетов на сумму 934 тыс.руб.;

Сироты 3 лицевых счета на сумму 257 тыс.руб.

Анализ структуры задолженности, выполненный согласно рекомендациям Департамента жилищно-коммунального хозяйства, показывает:

Статистика по количеству должников на 01.01.2022 (по сравнению с количеством на 01.01.2021) следующая:

со сроком неуплаты от **1 до 6 месяцев**:

количество лицевых счетов – 227 флс с задолженностью 2 611 970,74 коп. (количество флс по сравнению с количеством на 01.01.2021 уменьшилось на 324 флс)

**В связи с тем, что несвоевременная оплата за жилищные и коммунальные услуги негативно сказывается на работе управляющей организации в надлежащем содержании жилого фонда района, ГБУ «Жилищник Марфино» ведется работа по предупреждению образования задолженности населения.**

**КОМПЛЕКС МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА СНИЖЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА УСЛУГИ ЖКУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ** |
|
| 1. | Размещение на подъездах, информационных стендах сведений о должниках.  Периодичность – 1раз в месяц | Напоминание об обязанности оплаты предоставленных услуг. |
| 2. | Обзвон должников. | Напоминание об обязанности оплаты, предварительная беседа, первичное установление причин неоплаты (болезнь, временное отсутствие дохода, отъезд, иные причины). |
| 3. | Судебно-исковая работа. | Принудительное взыскание задолженности. |

**Доклад окончен. Благодарю за внимание!**