**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГБУ «Жилищник района Марфино»**

**Информация о результатах деятельности**

**ГБУ «Жилищник района Марфино»**

**в 2023 году**

**2024 год**

**Добрый день, уважаемые Депутаты, жители района Марфино!**

Сегодня, в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 (ред. 21.11.2018) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями», я представляю отчет о работе нашего учреждения в прошедшем 2023 году. Мой доклад будет сопровождаться презентацией.

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Марфино» было создано 11 ноября 2014 года.

В настоящее время в ГБУ «Жилищник» работает 307 сотрудников.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» – 122 многоквартирных жилых дома,

- 122 многоквартирных жилых домов (86,6% - от общего количества домов в районе), площадью 503,955 тыс. кв. м из них:

- до 5 этажей - 80 строения (из них – 25 без подвальных);

- до 9 этажей - 24 строения;

- выше 9 этажей -19 строений

- 127 дворовых территорий общей площадью 718, 907 тыс. кв. м;

- 26 объектов дорожного хозяйства общей площадью 200, 337 тыс. кв. м;

- 14 объектов озеленения общей площадью 296, 101тыс. кв. м.

В связи со строительством многоквартирных жилых домов по ул. Академика Королева (вдоль железной дороги) в месте расположения существующего бытового городка и производственной базы учреждения по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, выделен новый участок для строительства нового бытового городка. В 2023 году были начаты и завершены работы по возведению нового бытового городка и производственной базы учреждения. Для комфортного проживания персонала возведен двухэтажный бытовой городок, вместимостью до 186 человек, оборудованы комнаты для проживания на 6 человек, душевые, постирочные, комната для приготовления и приема пищи. На территории обустроены два административных корпуса, ремзона для автотранспорта, мойка автомобилей, возведено складское помещение, КПП. Автопарк предприятия состоит из 43 единицы техники – это самосвалы, тракторы, снегоуборочные машины, погрузчики, автомобили для перевозки пассажиров.

Основная деятельность Управляющей компании ГБУ «Жилищник района Марфино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района: надежного, безопасного и качественного предоставления жилищно- коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, выполнением работ по текущему содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов, дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и озелененных территорий, благоустройство территорий, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

1. **Работа по содержанию многоквартирных домов**

Как я уже говорил ранее в 2023 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» находилось -122 многоквартирных жилых дома, 359 подъездов.

Содержание и эксплуатация жилищного фонда управляющей компанией осуществляется в соответствии с требованиями Нормативов города Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (ред. 11.04.2014г) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда**

Согласно нормативу, по подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации - работы по опрессовке были проведены в период с **15 мая по 25 августа 2023 года.**

В зимний период 2023-2024 гг. значительное внимание уделяется очистке кровель жилых домов от снега и наледи. В районе создана Комиссия по координации и контролю над работой по очистке кровель от снега и наледи.

Работы по очистке производятся на постоянной основе , после выпадения снега, сформированы бригады по очистке кровель, сотрудники прошли обучение, бригады оснащены всем необходимым инвентарем, оборудованием, спец.одеждой. При выполнении работ устанавливаются стационарные ограждения, вывешивается сигнальная лента.

Очистке кровли подлежат **82 строения**, из них:

- 54 строения – металлические кровли,

- 28 строений мягкая кровля с металлическими свесами.

Для очистки кровли было сформировано **28 бригад (по 4 человека в бригаде), всего** **112 человек.**

В 2023 году аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов обеспечивали аварийные бригады ГБУ «Жилищник района Марфино», сформированные на базе трех ОДС района, работа осуществляется в круглосуточном режиме дежурства аттестованного технического персонала (сантехник, электрик, сварщик и т.д.). Аварийный запас и материально-техническая база аварийной службы укомплектованы согласно нормативным требованиям и размещены на основном складе, а также на ОДС района.

В 2023 году сотрудниками ГБУ «Жилищник района Марфино» на постоянной основе проводились мероприятия по проверке температурно-влажностного режима всех **82** *(100%)* чердачных помещений, а также подготовка жилых домов района к сезонным эксплуатациям.

ГБУ «Жилищник района Марфино» осуществляет контроль над содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытия. Выполняются мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля над закрытием подвалов и чердаков ГБУ Жилищник района Марфино» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Всего в 2023 году проведено **429 проверок**. Выявленные замечания и нарушения устраняются в основном непосредственно в ходе проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник».

**Участие в проведении месячника**

В период **с 01 апреля по 30 апреля 2023 года** в рамках проведения комплекса работ по весеннему благоустройству и приведению в порядок жилищного фонда ГБУ «Жилищник района Марфино» выполнены работы:

- ремонт цоколей – 1050 кв.м.;

- ремонт водосточных труб – 54,7 п.м.;

- ремонт металлических кровель - 159 кв.м.;

- ремонт мягких кровель – 357 кв.м.;

- ремонт отмосток – 190 кв.м.;

- ремонт входных металлических дверей – 134 шт.;

- наладка сантехнического оборудования – 5321 квартир;

- приведение в порядок подвальных помещений – 98 МКД;

- приведение в порядок чердачных помещений – 122 МКД;

- промывка домовых знаков и указателей улиц -122 МКД.

Выполнены работы по промывке и окраске цоколей и фасадов зданий, ремонту крылец, лестниц, входных групп, восстановлению карнизов и освещению подъездов. Работы проведены, согласно план – графика подготовки домов к весенне-летнему периоду 2023 года по району Марфино.

Силами ГБУ «Жилищник района Марфино» выполнены работы по промывке 63 фасадов МКД, с применением моющих средств.

**Работы по приведению в порядок подъездов жилых домов**

В соответствии с требованиями Нормативов города Москвы по эксплуатации жилого фонда ремонт подъездов в многоквартирных домах проводится не реже 1 раза в 5 лет.

В соответствии с планом-графиком 2023 года, силами ГБУ «Жилищник района Марфино» отремонтировано **30 подъездов по 7 адресам:**

Ул. Комдива Орлова, д.8 (8 подъездов),

Ул. Ботаническая, д.14А (4 подъезда), 16А (2 подъезда), 19 (4 подъезда)

ул. Малая Ботаническая, д.9 (4 подъезда)

ул. Академика Комарова, д.7А (4 подъезда), 7В (4 подъезда)

Выполнены работы:

- ремонт и окраска входных групп, дверей - 60 штук

- мелкий ремонт чердачных и подвальных дверей - 26 штук

- восстановление лестничных ограждений, поручней - 175 п. м

- локальный ремонт плиточного покрытия полов лестничных клеток и холлов - 130 кв.м

- полная покраска стен, потолков, лестничных маршей - 13745кв.м ;

- приведение электропроводки в работоспособное состояние- 98м,

- монтаж кабель-каналов- 220м,

- частичная замена светильников- 39 шт.

- окраска масляным составом отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках- 45 м2,

- ремонт и окраска приемных клапанов мусоропровода-4 шт ;

- ремонт и окраска стволов мусоропровода- 60 м;

- ремонт и окраска почтовых ящиков - 296 шт.

Приемка выполненных работ осуществляется представителями Жилищной инспекции, депутатами муниципального собраниями, представителями совета МКД.

**Средства экономического развития района (СЭРР)**

На средства экономического развития района на сумму **1 343 ,944 тыс. руб**. выполнены работы по замене осветительных приборов на светодиодные в следующих жилых домах: :

1. Большая Марфинская ул., д.1, корп. 2 на сумму – 631,438 тыс. руб.
2. Большая Марфинская ул., д.1, корп. 3 на сумму – 236,528 тыс. руб.
3. Академика Комарова ул, д.10, на сумму- 25,007 тыс.руб
4. Академика Комарова ул. 13, на сумму – 40,850 тыс. руб.
5. ул. Малая Ботаническая, д.7, на сумму- 21,787 тыс руб.
6. Академика Комарова ул. 14А, на сумму – 33,587 тыс. руб.
7. Ботаническая ул., д.19Б, на сумму – 36,311 тыс руб.
8. Ботаническая ул., д. 37/2 корп. 1, на сумму - 65,360 тыс. руб.
9. Академика Королёва ул., д. 28 корп. 1, на сумму 55,375 тыс. руб.
10. Академика Комарова ул., д.1А , на сумму – 26,931
11. Академика Комарова ул., д.3А , на сумму – 26,931
12. Академика Комарова ул., д.14 , на сумму –26,931
13. Гостиничный пр-д., д.2, на сумму – 18,197
14. Гостиничная ул., д.9Б, на сумму – 17,197
15. Малая Ботаническая ул., д. 1, на сумму- 80,509

В соответствии с Планом мероприятий на 2023 год, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве, Северо-Восточного АО города Москвы на территории района Марфино был выполнен ремонт в 3 домах на 3 системах:

- Ботаническая ул., д.19- ремонт кровельного покрытия;

- Ботаническая ул., д.14-А- ремонт кровельного покрытия;

- Ботаническая ул., д.5- замена магистралей центрального отопления

1. **Программа капитального ремонта многоквартирных домов.**

В рамках реализации Региональной программы 2023 года по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на территории Северо-восточного административного округа города Москвы между ГБУ «Жилищник района Марфино» и Фондом капитального ремонта города Москвы были заключены Договора на выполнение работ по адресам:

1. ул. Малая Ботаническая, д.1;
2. ул. Академика Комарова, д.5-А;

По вышеуказанным адресам были предусмотрены работы по ремонту фасадов многоквартирных жилых домов

Выполнены работы:

**Малая Ботаническая ул.,д.1 (9 328 408 руб.)**

* Частичная восстановление кирпичной кладки по фасаду
* Ремонт входных групп (устройство плиточного основания, замена входных дверей)
* Замена оконных рам в местах общего пользования
* Ремонт балконов (замена плиточного покрытия, экрана)

**Академика Комарова ул., д.5-А (3 624 435 руб.)**

* Ремонт входных групп (устройство плиточного основания, замена входной двери)
* Ремонт балконов (замена плиточного покрытия, экрана)
* Зачистка, утепление межпанельных швов
* Гидрофизоизоляция фасада (покраска водоотталкивающим составом)

1. **Работы по содержанию, эксплуатации и благоустройству территории**

В весенний период, с марта по апрель 2023 года, в районе Марфино проводились работы, в рамках месячника по благоустройству и приведению в порядок дворовых территорий, объектов ОДХ и зеленых насаждений после зимнего периода.

Для реализации плановых заданий в ГБУ «Жилищник района Марфино» были задействованы дворники, дорожные рабочие, рабочие зеленого хозяйства, водители, механизаторы, уборочная и дорожная техника.

В период месячника по 127 дворовым территориям, 14 объектам озлённых территорий и 26 объектам дорожного хозяйства выполнены следующие основные мероприятия:

- Промывка контейнерных площадок – 74 штуки;

- Промывка бункерных площадок – 6 штук;

- Промывка малых архитектурных форм - 715 штук;

- Ремонт малых архитектурных форм (садовые диваны, скамьи, урны, беседки, перголы и т.д.) – 14 штук;

- Окраска малых архитектурных форм – 145 штук;

- Ремонт контейнерных площадок – 41 штука;

- Покраска контейнерных площадок - 74 штуки;

- Прогребание газонов – 33,2 Га;

- Посадка деревьев –15 штук;

- Посадка кустарников –200 штук

- Удаление сухостоя – 5 штук;

- Удаление пней – 5 штук.

Приведены в порядок детские и спортивные площадки, произведена покраска ограждений, скамеек, урн, детского игрового и спортивного оборудования, контейнерных и бункерных площадок.

Асфальтовое покрытие дворовых проездов, детские и спортивные площадки, контейнерные и бункерные площадки, дорожные знаки, навигационные указатели в период проведения месячника промывались дезинфицирующим составом.

В 2023 году Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в рамках реализации программы «Миллион деревьев», по обращениям жителей района, выполнена высадка деревьев в количестве 108 штук.

На дворовых территориях района для обеспечения требований пожарной безопасности в весенний период, в **78 дворах** возобновлена разметка для стоянки специальной техники.

Одновременно с этим, для упорядочения парковки личного автотранспорта жителей, обновлена разметка.

В части содержания зеленых насаждений, проведены работы по сбору и вывозу прошлогодней листвы, удалению поросли, санитарной обрезке сухостойных веток деревьев и кустарников.

В весенний период рабочие зеленого хозяйства приступают к работам по цветочному оформлению района, высадке цветочной рассады в клумбы и цветники, вазоны.

На 13 цветниках, расположенных на объектах озеленения, площадью – 3266,7 кв.м. и на 21 цветник на дворовых территориях площадью 1 282 кв.м.***,*** в 2023 году высажено цветочной рассады:

-6 953 шт. – двулетников (виола),

- 167 856 шт. – летников,

-17 703 шт. – многолетников,

- 97 338 шт. – луковичных (тюльпаны).

Цветники на объектах озеленения расположены по адресам:

1. Разворотный круг у АЗС напротив входа в Ботанический сад (ул. Ботаническая, д.35) – 358 кв.м.
2. Бульвар по ул. Гостиничная + вазоны – 140 кв.м.
3. ул. Комдива Орлова вдоль путепровода – 390 кв.м.
4. ул. Комдива Орлова пересечение с ул. Ботаническая д.37 (у остановки) – 376 кв.м.
5. ул. Комдива Орлова, пересечение с ул. Ботаническая, д.35 (эмблема герба р-на Марфино) – 216 кв.м.
6. ул. Комдива Орлова, д.37/2, корп.1 за остановкой – 290 кв.м.
7. Б. Марфинская ул., д.4А - 62,5 кв.м.
8. Разделительный газон у АЗС (ул. Ботаническая, д. 35) – 380 кв.м.
9. ул. Ак. Королева напротив подземного перехода (ул. Кашенкин луг, д.11) – 225 кв.м.
10. Разворотный круг пересечение ул. Ак. Королева с ул. Кашенкин луг – 70,2 кв.м.
11. Газоны по ул. Комдива Орлова (напротив бульвара по улице Гостиничной) – 245,0 кв.м.
12. Газоны пересечение Ботанической улицы с Сусоколовским шоссе - 340 кв.м.
13. ул. Ак.Королева около подземного перехода (ул. Кашенкин луг, д.11) – 174 кв.м.

С наступлением осененного периода на объектах цветочного оформления выполнены работы по удалению летней рассады и дальнейшей посадкой луковичных культур. После высадки луковичных культур выполнены работы по их декорированию древесной щепой. Площадь засыпки щепой составила – 1 187,5 кв.м.

Поставщиком рассады является Государственное бюджетное учреждение «Озеленение».

По содержанию объектов дорожного хозяйства в весенний период выполнены работы по зачистке лотковой зоны улично-дорожной сети, промывке павильонов автобусных остановок, дорожных знаков, ограждений. Промывка улично- дорожной сети (дорог, тротуаров) – концентрированным моющим средством. Проведение работ по ремонту асфальтового покрытия.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) ГБУ «Жилищник района Марфино» оборудовано 74 контейнерных площадки. Контейнерные площадки на территории в большинстве своем кирпичные, закрытого типа, благоустройство которых выполнялось в предыдущие годы. Услуги по обращению с отходами в районе Марфино в пределах нормы накопления ТБО и КГМ выполняет ГУП «Экотехпром», в лице ООО «Хартия».

В рамках реализации Федерального закона от 25 декабря 2018 г. N 483-ФЗ "О внесении изменений в статью 291 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", а также в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 №734-ПП с 1 января 2020 года приступили к раздельному сбору отходов.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ**

Для выполнения программных мероприятий по **благоустройству территорий на средства стимулирования управ районов (СУР)** выделены денежные средства – **27 269,9 тыс. руб**., из них:

**Первый транш – 24 425,5 тыс. руб., денежные средства распределены:**

- благоустройство дворовых территорий (5 дворов);

- благоустройство объектов озелененния (2 объекта);

- выполнение мероприятий Комплексной схемы организации дорожного движения (4 объекта)

Теперь прейдем к рассмотрению выполненного благоустройства по первому треншу.

**ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**

1. **ул. Гостиничная, д.9В** (площадь двора из АСУ ОДС – 0,35 Га) – выполнено:

- установка садового бортового камня – 170 п.м.

- устройство резинового покрытия на детской площадке – 315 кв.м.

- установка МАФ – 10 шт.

- посадка кустарников – 191 шт.

2. **ул. Академика Королева, д.26** (площадь двора из АСУ ОДС – 0,73 Га) – выполнено:

- установка садового бортового камня – 170 п.м.

- устройство резинового покрытия на детской площадке – 387 кв.м.

- установка МАФ – 17 шт..

3. **ул. Академика Комарова, д.7** (площадь двора из АСУ ОДС – 0,58 Га) выполнено:

- установка садового бортового камня – 54 п.м.

- устройство резинового покрытия на детской площадке – 203 кв.м.

- установка МАФ на детской площадке – 11 шт.

- посадка кустарников – 180 шт.

4. **ул. Академика Комарова, д.3** (площадь двора из АСУ ОДС – 0,54 Га) выполнено:

- установка садового бортового камня – 54 п.м.

- устройство резинового покрытия на детской площадке – 110 кв.м.

- установка МАФ на детской площадке – 11 шт.

- посадка кустарников – 180 шт.

5. **ул. Академика Комарова, д.5** (площадь двора из АСУ ОДС – 0,49 Га) выполнено:

- установка садового бортового камня – 52 п.м.

- устройство резинового покрытия на детской площадке – 200 кв.м.

- установка МАФ на детской площадке – 13 шт.

Работы по модернизации детских площадок выполнялись подрядными организациями:

- Поставка и монтаж малых архитектурных форм (МАФ) и садово-паркой мебели:

1. ООО «ДИКОМ» - игровые МАФ;

2. ООО «АДАНАТ» - садово- парковая мебель (скамейки и урны):

Заказчиком на установку МАФ является Департамент капитального ремонта города Москвы (ГБУ «Мосремонт»)

- Устройство резинового покрытия детских площадка - ООО «ВС СтройПроект».

**ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**

Выполнены работы по установке садово- парковой мебели по адресам:

- **Сквер между Станционной ул. и 2-м Гостиничный пр.** – установка уличной мебели – 28 шт. (скамейка – 13; урна – 15).

- **газоны по Комдива Орлова** – установка уличной мебели – 10 шт. (скамейка – 5; урна – 5)

Работы по поставке и монтажу выполнены подрядной организацией: ТСК «ЭЛИТНЫЙ САД».

**Реализация мероприятий КСОДД**

В целях выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность дорожного движения за счет средств стимулирования выполнены мероприятия по объектам:

- Улица Академика Комарова – устройство тротуара от дома № 6 до дома № 10 ;

* Улица Большая Марфинская - устройство тротуара, понижение бортового камня;
* Улица Кашенкин луг- устройство остравка безопасности, установка дорожных знаков, нанесение пешеходной разметки;

- 2, 3 Гостиничный пр.- установка дорожных знаков, нанесение пешеходной разметки, понижение уровня бортового камня, устройство асфальтобетонного покрытия;

**Второй транш – 2 844,4 тыс. руб.**

Выполнены работы по ремонту газонов дворовых территорий силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Марфино» по адресам:

- Ботаническая М. ул. 12, 14, 16 – ремонт газона 1006 м2;

- Ботаническая М. ул. 17 – ремонт газона 750 м2;

- Ботаническая М. ул. 2, 4, 6 – ремонт газона 750 м2;

- Ботаническая ул. 12, 14А – ремонт газона 1440 м2;

- Ботаническая ул. 19А – ремонт газона 500 м2;

- Ботаническая ул. 33 к.4, 33 к.5 – ремонт газона 1500 м2;

- Гостиничный пр. 2 – ремонт газона 1100 м2;

- Гостиничный пр. 4 – ремонт газона 1200 м2;

- Комарова Академика ул. 11 – ремонт газона 1350 м2;

- Комарова Академика ул. 13 – ремонт газона 1500 м2;

- Ботаническая М. ул.1 – ремонт газона 1000 м2;

- Ботаническая ул. 37Б – ремонт газона 1500 м2;

- Королева Академика ул. 20, 22 – ремонт газона 1100 м2;

- Ботаническая ул. 5 – ремонт газона 1200 м2;

- Ботаническая ул. 33 к.8 – ремонт газона 750 м2.

**РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ «БОЛЬШИМИ КАРТАМИ»** с заменой бортового камня- предусмотрено денежных средств- **8 738,9** тыс. руб.

1. ул. Академика Комарова, д.7 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,51 Га) – выполнено: - 655 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 260 п.г. дорожного бортового камня);
2. ул. Гостиничная, д.9В (площадь двора из АСУ ОДС – 0,16 Га) – выполнено: - 700 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 70 п.г. дорожного бортового камня);
3. ул. Кашенкин Луг., д.2 к.1 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,19 Га) – выполнено: - 742 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 52 п.г. дорожного бортового камня);
4. ул. Ботаническая, д.5 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,25 Га) – выполнено:   
   424 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 114 п.г. дорожного бортового камня);
5. ул. Кашенкин Луг, д.1 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,29 Га) – выполнено: 103,5 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 49 п.г. дорожного бортового камня);
6. ул. Кашенкин Луг, д. 3-5 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,36 Га) – выполнено: 282,5 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 157 п.г. дорожного бортового камня);
7. ул. Кашенкин Луг, д.9-11 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,62 Га) – выполнено: 728,6 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 100 п.г. дорожного бортового камня);
8. ул. Ботаническая, д.17 (площадь двора из АСУ ОДС – 0,25 Га) – выполнено: 1160 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 230 п.г. дорожного бортового камня);
9. ул. Академика Комарова, д.5Б (площадь двора из АСУ ОДС – 0,80 Га) – выполнено: 740 кв.м. ремонта асфальтобетонного покрытия, заменено 172 п.г. дорожного бортового камня);

Работы выполняла подрядная организация ООО «РЕМДОР». Заказчиком на проведение работ в рамках программы АБП БК является ГБУ «Автомобильные дороги СВАО»

1. **Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по обеспечению пожарной безопасности.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и во исполнение распоряжения префекта СВАО от 10.03.2017 года №01-18-98 «О создании спасательных служб в СВАО г. Москвы», в ГБУ «Жилищник района Марфино» создана аварийно-восстановительная команда предназначенное для проведения первоочередных работ в зоне чрезвычайной ситуации (поражения) по локализации очагов разрушений и повышенной опасности, устранению аварий и повреждений на сетях и линиях коммунальных и производственных коммуникаций, созданию минимально необходимых условий для жизнеобеспечения населения, а также по санитарной очистке и обеззараживанию территории.

Аварийно-восстановительная команда оснащена специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленные для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций.

Состав Аварийно-восстановительной команды состоит из 34 квалифицированных сотрудников, из числа: электросварщиков, электриков, сантехников, плотников, водителей комбинированных дорожных машин, дворников и рабочим зеленого хозяйства.

За аварийно-восстановительной командой закреплены 4 единицы техники:

- Фронтальный погрузчик универсальный АНТ-1 ед.;

- Трактор Беларусь 82.1 универсальная-1 ед.;

- КАМАЗ ЭД-244КМ(53605) -1 ед.;

- УАЗ (390945)-1 ед.

В соответствии с Решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Москвы (далее - Комиссия) (Протокол заседания Комиссии от 27.09.2022 года), создано сводная мобильная группировка ГБУ «Жилищник района Марфино» (далее СМГ) входящего в состав СМГ района Марфино в количестве 6 сотрудников, оснащённая техникой и имуществом, задача которой состоит в участии в составе СМГ СВАО по ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории города Москвы и Московской области.

Сводная мобильная группировка и Аварийно-восстановительная команда ГБУ «Жилищник района Марфино», для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ готова.

В соответствии с Планом основных мероприятий на 2023 год в ГБУ «Жилищник района Марфино» проведены мероприятия:

- штабная тренировка по теме «Действия руководящего состава районного звена МГСЧС при ликвидации аварии на коммунально-энергетических сетях», участвовало- 60 человек;

- командно-штабное учение в ГБУ «Жилищник района Марфино» по теме: «Действия органа управления ГО при выполнении мероприятий по гражданской обороне, предусмотренных планом гражданской обороны района Марфино», участвовало- 50 человек.

Принимали участие в проведении штабных тренировок районного звена окружной территориальной подсистемы Московской городской системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС) под руководством главы управы района Марфино.

**Цели тренировки:**

1. Определить степень готовности сил и средств объектового звена МГСЧС к выполнению возложенных на них задач, при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Оценить содержание и реальность Плана действий ГБУ «Жилищник района Марфино» города Москвы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
3. Дать практику руководящему составу объектового звена МГСЧС в оценке обстановки и выработке предложений председателю Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности ГБУ «Жилищник района Марфино» города Москвы для принятия решений на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации.
4. Повышение уровня профессиональной подготовки и квалификации должностных лиц по вопросам профилактики чрезвычайных ситуаций, обучение сотрудников организации в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях подготовки неработающего населения к защите в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени распоряжением управы от 02.07.2021 года № 01-19-108/21В районе Марфино на базе ГБУ «Жилищник района Марфино» создан учебно-консультационный пункт (далее-УКП по ГО) для консультирования неработающего населения в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуациях (далее ГО и ЧС), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Комарова, дом 9. Обеспечивается обязательное прохождение консультантами районных учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в образовательном учреждении ГКУ УМЦ по ГОЧС СВАО города Москвы.

Проведена определенная работа по реализации мероприятий гражданской обороны, совершенствованию объектовой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, отрабатывались вопросы повышения эффективности защиты рабочих и служащих, проводилась практическая работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций, усовершенствована структура управления формированиями ГОиЧС, постоянно уточнялись схемы оповещения ГБУ «Жилищник района Марфино».

Проводились мероприятия по совершенствованию учебно-материальной базы в ГБУ «Жилищник района Марфино», разработка планов-конспектов по утвержденной тематике, оформление УКП в соответствии современными требованиями, приобретение видеофильмов по ГОЧС и другие. Специалисты ГБУ «Жилищник района Марфино» регулярно помещают на сайте ГБУ «Жилищник района Марфино» и электронной газеты «Наш дом – Марфино» информационные материалы по ГОЧС, а также дается краткий анализ противопожарного состояния района за текущий период времени. Основное внимание в подготовке руководящего состава ГБУ «Жилищник района Марфино» было направлено на привитие практических навыков в управлении мероприятиями ГОЧС в объеме занимаемой должности, а также умению проводить необходимые расчеты при выработке предложений и принятии решения.

В ходе подготовки штатного персонала ГБУ «Жилищник района Марфино» по 12-ти часовой программе основное внимание обращалось на практические действия по сигналам оповещения и речевым информациям при возникновении ЧС, оказание само- и взаимопомощи при различных травмах и поражениях. Цикл подготовки завершился проведением итогового занятия.

До 30 декабря 2023 года приведена организация функционирования учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с методическими рекомендациями МЧС РФ.

Организовано информирование населения о возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории района Марфино, а также о способах защиты от них. На регулярной основе проводятся консультации с населением по вопросам возникновения и профилактики пожаров.

В соответствии с распоряжением префекта СВАО г. Москвы было принято участие в смотре-конкурсе учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее-УКП ГО) в жилищно-эксплуатационных организациях СВАО города Москвы.

Работа по обеспечению пожарной безопасности в жилом секторе района Марфино, предупреждению пожаров, предотвращению гибели и травмированнию людей, организовывалась в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации":

- изготовлены Памятки для жителей по вопросам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара, ЧС в жилом секторе;

- ежедневно осуществлялись проверки чердачных и подвальных помещений, технических помещений и мусороуборочных камер, с целью обеспечения пожарной безопасности, сохранности систем ДУ и ППА, проверки эвакуационных путей и запасных выходов;

- осуществлялся широкий комплекс предупредительно-профилактических мероприятий в жилом секторе посредством размещения соответствующих памяток и стикеров на информационных досках в подъездах жилых домов и в местах с массовым пребыванием граждан района;

- специалисты ГБУ «Жилищник района Марфино» регулярно помещали на сайте информационные материалы на противопожарную тематику.

Для недопущения дальнейшего роста количества пожаров и пострадавших, регулярно проводятся агитационно-массовые мероприятия с населением района по соблюдению правил пожарной безопасности. Постоянно осуществляется информирование населения по вопросам соблюдения мер безопасности через официальный сайт управы района, проводятся встречи с населением с представителями МЧС, регулярно обновляется информация по противопожарной тематике на всех информационных стендах района Марфино.

**Общие выводы и предложения:**

1. План ГБУ «Жилищник района Марфино» по подготовке руководящего состава и специалистов районного звена МГСЧС и обучению рабочего населения на 2023 год выполнен.

2. Все категории обучаемых получили необходимые знания и навыки для выполнения задач по ГО, в области защиты от ЧС и обеспечению пожарной безопасности в мирное и военное время.

3. Созданная учебно-материальная база обеспечивает учебный процесс всех категорий обучаемых в области ГОЧС и обеспечению пожарной безопасности. Вместе с тем, необходимо в 2024 году продолжить работу по совершенствованию учебно-материальной базы, как основу качественного обучения работников, а также продолжить работу по изысканию новых, современных форм и методов обучения с широким использованием технических средств.

4. При подготовке всех категорий, обучаемых в 2024 году основное внимание сосредоточить на подготовку их к действиям в условиях применения противником высокоточного оружия.

Из вышеизложенного могу сделать вывод о том, что система районного звена Московской городской системы чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны ГБУ «Жилищник района Марфино», готова к выполнению задач по своему предназначению.

1. **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЖКУ**

По данным МФЦ района Марфино по жилым помещениям многоквартирных жилых домов на 01.01.2024 г. открыто **10 072 ФЛС.**

Учет задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг осуществляется на основании данных, предоставляемых МФЦ района.

По состоянию на 01.01.2024г. по жилым помещениям перед управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Марфино» имеется задолженность в размере **25 120 200,02 руб. по 861 ФЛС.**

**За 2023 г. задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг снизилась.**

В 2023 году по результатам работы службы судебных приставов и принудительного **взыскания** поступило **4 694 254,15 рублей.**

Платежная дисциплина и уровень сознательности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги дает положительную динамику.

Управляющая организация ведет работу по снижению задолженности населения с каждым должником индивидуально, с учетом имущественного положения и жизненных ситуаций, сложившихся в данной семье.

В работе по взысканию задолженности немаловажную роль играет и социальное **поведение** должника.

Лицам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, предоставляется возможность заключения соглашения о рассрочке задолженности за жилищные и коммунальные услуги.

Взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги **с социально незащищенных категорий граждан** производится по общим правилам, но с учетом временных жизненных трудностей должников.

Наиболее ПРИОРИТЕТНЫМ направлением в данном случае является заключение соглашений о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

При наличии соглашения о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги к должнику не применяются меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: направление исполнительных документов в банки и органы Федеральной службы судебных приставов РФ, приостанавливается подача заявлений о вынесении судебного приказа, подача исковых заявлений в суды общей юрисдикции для принудительного взыскания задолженности.

За 2023 год заключено 6 соглашений о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги на сумму 835 462,28 руб. По данным соглашениям произведена оплата в размере 792 237,35 руб.

Данное соглашение дает право должнику на получение субсидии из средств бюджета города Москвы, а также к должникам не применяются меры по ограничению коммунальных услуг, проводимые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

Погашение задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг производится:

- путем списания денежных средств с расчетных счетов должников кредитными организациями (банками);

- за счет поступлений из территориальных органов службы судебных приставов;

- за счет добровольного погашения задолженности гражданами.

Количество лицевых счетов с задолженностью от 1 до 3 лет – **176 л/сч**, на общую сумму **17 687 035,03 руб**.

Из них задолженность льготных категорий граждан:

Инвалиды 6 лицевых счетов на сумму 854 тыс.руб.;

Многодетные 4 лицевых счетов на сумму 934 тыс.руб.;

Сироты 3 лицевых счета на сумму 257 тыс.руб.

Анализ структуры задолженности, выполненный согласно рекомендациям Департамента жилищно-коммунального хозяйства, показывает:

Статистика по количеству должников на 01.01.2024 (по сравнению с количеством на 01.01.2023) следующая:

со сроком неуплаты от **1 до 6 месяцев**:

количество лицевых счетов – 110 флс с задолженностью 1 878 252,91 коп. (количество флс по сравнению с количеством на 01.01.2023 уменьшилось на 474 флс)

В связи с тем, что несвоевременная оплата за жилищные и коммунальные услуги негативно сказывается на работе управляющей организации в надлежащем содержании жилого фонда района, ГБУ «Жилищник Марфино» ведется работа по предупреждению образования задолженности населения.

**КОМПЛЕКС МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА СНИЖЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА УСЛУГИ ЖКУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ** |
|
| 1. | Размещение на подъездах, информационных стендах сведений о должниках.  Периодичность – 2 раз в месяц | Напоминание об обязанности оплаты предоставленных услуг. |
| 2. | Обзвон должников и смс-информирование – 4 раз в месяц | Напоминание об обязанности оплаты, предварительная беседа, первичное установление причин неоплаты (болезнь, временное отсутствие дохода, отъезд, иные причины). |
| 3. | Судебно-исковая работа – на постоянной основе. | Принудительное взыскание задолженности. |

**Доклад окончен. Благодарю за внимание!**