**ИНФОРМАЦИЯ**

**директора Государственного**

**бюджетного учреждения города Москвы**

 **«Жилищник района Марфино»**

**о результатах деятельности Учреждения**

**в 2016 году**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012г. № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы Управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию информацию о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Марфино» в 2016 году.

11 ноября 2014 года в районе Марфино в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП « О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства» было создано Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Марфино».

2016 год – второй год работы Учреждения которое обеспечивает выполнение возложенных на нее функций собственными силами, в большей степени без привлечения подрядных организаций . В течение 2016года ГБУ «Жилищник» эксплуатировало и содержало 123 многоквартирных жилых дома, территорию жилой застройки и объекты дорожного хозяйства.

По состоянию на 01.01.2017 в ГБУ «Жилищник» работало **298 чел**. (87% укомплектованности штата)

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Марфино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**В обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» находится:**

- 123 жилых многоквартирных дома (86,6% от общего количества домов в районе) площадью 498,1 тыс. кв. м;

- 132 дворовые территории общей площадью 606,2 тыс. кв. м;

- 21 объект дорожного хозяйства общей площадью 143,5 тыс. кв. м;

- 16 объектов озеленения общей площадью 309,9 тыс. кв. м.

Для комфортного проживания персонала по обслуживанию дворовых территорий, жилого фонда, объектов дорожного хозяйства, водителей-машинистов на земельном участке по адресу: **ул. Академика Королева, влад. 21** возведен модульный бытовой городок вместимостью **до 120 человек.** Также на данной территории обустроен ангар для ремонта техники и хранения противогололедных материалов, автотранспортная база . Автопарк предприятия состоит из **33 единиц техники** – это самосвалы, тракторы, снегоуборочные машины, погрузчики, средства малой механизации.

В отчетном периоде ГБУ «Жилищник района Марфино» обеспечил выполнение запланированных мероприятий в части:

***Благоустройство дворовых территорий***

В рамках реализации программы благоустройства дворовых территорий выполнены работы на **13 дворовых территориях** на сумму **14 369,1** **тыс. руб**., из них:

***Выполнение комплекса мероприятий по благоустройству территории и выборочного капитального ремонта в рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» и Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москва»***

Управой района на основании обращений жителей и депутатов были сформированы титульные списки и выполнены работы по **программе Социально экономического развития района** 2 дворовых территорий на сумму **2713,5 тыс.руб**. по адресам:

1. ул.Ботаническая, д.12-14а:

- ремонт спортивной площадки – 1 шт.

-замена резинового покрытия спортивной площадки - 392 кв.м.,

-замена ворот – 2 шт.

-замена ограждений – 322 кв.м.

-замена пластикового борта – 102,5 кв.м.

-устройство освещения – 4 ед.

Заказчик – ГБУ «Жилищник района Марфино»

Подрядная организация – ООО «Дистрикт».

1. ул.Ботаническая д.1

-ремонт асфальта – 400 кв.м.

-замена бортового камня – 60 м.п.

-ремонт газона – 1400 кв.м.

-устройство ограждения – 150 м.п.

-замена МАФ – 2 шт.

-устройство тропинки – 32 кв.м.

-устройство антипарковочных столбиков – 2 шт.

-устройство ступеней – 3 шт.

-посадка кустарников – 65 шт.

Основные работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Марфино», работы по ремонту асфальта на основании проведенных конкурсных процедур проводились подрядной организацией – ООО «Евроланд».

За счет средств **стимулирования управы района** в 2016 году проведены работы по **11 адресам** на общую сумму **11 655,6 тыс.рублей.**

1. ул.Академика Королева д.16:

-ремонт асфальта – 700 кв.м.

-замена бортового камня – 60 пм

-ремонт газона – 1800 кв.м.

-замена МАФ – 8 шт.

-устройство парковочных мест – 12 шт.

1. Ул.Академика Королева, д.20-22

-ремонт асфальт – 400 кв.м.

-замена бортового камня – 40 пм

-ремонт газона – 1200 кв.м.

-замена МАФ – 16 шт.

-модернизация контейнерной площадки – 1 шт.

1. Ул.Академика Королева, д.26

-замена МАФ – 4 шт.

-ремонт газона – 1000 кв.м.

-устройство тропинки – 90 кв.м.

1. Ул.Академика Королева, д.30

-ремонт асфальта – 500 кв.м.

-замена бортового камня – 80пм

-ремонт газона – 1000 кв.м.

-устройство ограждений – 40пм

-ремонт детской площадки – 1 шт.

-устройство резинового покрытия – 56 кв.м.

-замена МАФ – 14 шт.

1. Ул.Академика Королева д.28/2

-ремонт асфальта – 250 кв.м.

-замена МАФ – 8 шт.

-замена бортового камня – 16пм

-ремонт газона – 1250 кв.м.

-ремонт спортивной площадки – 1шт.

-замена резинового покрытия – 336 кв.м.

-замена ограждений – 216 кв.м.

-замена пластикового борта – 77 кв.м.

-замена ворот – 2 шт.

-устройство раздевалки – 1шт

-устройство освещения – 4 ед.

-устройство тропинки – 91 кв.м.

1. Ул.Академика Королева, д.28/3

-замена МАФ – 8 шт.

-ремонт асфальта – 250 кв.м.

-замена бортового камня – 17 пм

-ремонт газонов – 1250 кв.м.

1. Ул.Ботаническая д.33/5

-устройство детской площадки – 1 шт.

-устройство резинового покрытия – 400 кв.м.

-установка МАФ – 14 шт.

-устройство ограждения детской площадки – 78 пм

-устройство площадки для выгула собак – 1 шт.

1. Ул.Академика Комарова, д.18

-устройство тропинки – 70 кв.м.

1. Ул.М.Ботаническая д.19

-устройство тропинки – 94 кв.м.

1. Ул.Кашенкин луг д.6 к.2

-устройство тропинки – 32 кв.м.

1. Ул.Академика Комарова д.20а

- устройство тропинки – 10кв.м.

По всем адресам заказчиком работ являлся ГБУ «Жилищник района Марфино».

Подрядчики: ООО «Дистрикт», ООО «Рамн-Строй».

Работы по ремонту газонов, посадке кустарников, замене скамеек и урн выполнялись собственными силами ГБУ «Жилищник района Марфино»

На средства экономии, полученной от проведенных торгов, выполнен ремонт асфальтового покрытия по адресу: ул.Ботаническая, д.33/4 в количестве 412 кв.м.

***Благоустройство территорий общеобразовательных учреждений.***

***По программе «Столичное образование» на благоустройство территорий, прилегающих к дошкольным учреждениям, было выделено 6 200,00 тыс. руб.***

Силами ГБУ «Жилищник района Марфино» выполнено благоустройство территории детского сада:

- № 2154 по адресу: ул. Малая Ботаническая, д.14а.

Выполнены следующие работы:

-замена малых архитектурных форм - 27 шт.

-асфальтирование территории - 440 кв. м

-ремонт спортивной площадки с устройством резинового покрытия -195 кв.м.

-устройство прогулочных площадок с устройством резинового покрытия – 674,5 кв. м

-устройство беговой дорожки с устройством резинового покрытия – 38 кв.м.

-ремонт веранд – 6 шт

-ремонт газона – 1540 кв.м.

***Озеленение территории района Марфино***

В 2016 году в рамках реализации городской программы «Миллион деревьев» на основании обращений жителей и депутатов в районе высажено 1850 кустарника и 33 дерева:

 - в весенний период 2016 года на 7 дворовых территориях района Марфино посажено 800 кустарников;

 - в осенний период 2016 года на 9 дворовых территориях произведена высадка: 1050 кустарников и 33 деревьев ( Кашенкин Луг ул. 6 к.3, Марфинская Б. ул. 1 к.2, Марфинская Б. ул. 4 к.3, Марфинская Б. ул. 1 к.4)

 Кроме этого,ДППИОС осуществляет компенсационные посадки древесно-кустарниковой растительности, взамен посаженных в прошлых годах не прижившихся растений.

В 2016 году, в рамках реализации городской программы «Миллион деревьев», в ДППИОС поданы заявки на посадку древесно-кустарниковой растительности в весенний период 2017 г. по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **порода деревьев** | **кол-во деревьев, шт** | **порода кустарников** | **кол-во кустарников, шт** |
| Марфино |
| 1 | Б.Марфинская д.4 к.3 |   |   | снежноягодник | 30 |
| 2 | Б.Марфинская д.4 к.2 |   |   | снежноягодник | 30 |
| 3 | Б.Марфинская д.4 к.1 |   |   | снежноягодник | 30 |
| 4 | Кашенкин Луг д.6 к.1 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 5 | Кашенкин Луг д.6 к.2 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 6 | Кашенкин Луг д.6 к.3 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 7 | Кашенкин Луг д.8 к.1 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 8 | Кашенкин Луг д.8 к.2 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 9 | Кашенкин Луг д.8 к.3 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 10 | Ботаническая д.33 к.5 |   |   | снежноягодник | 400 |
| 11 | Ак.Королева д.28 к.1 | береза | 3 |   |   |
| 12 | М.Ботаническая д.21 | береза | 5 |   |   |
| 13 | Ботаническая д.9 |   |   | снежноягодник | 20 |
| 14 | Ак.Королева д.20 | береза  | 3 |   |   |
|   | **итого**  |   | 11 |   | 630 |

 При условии принятия положительного решения работы по посадке зеленых насаждений будут выполнены в весенний период 2017г.

В рамках реализации программы благоустройства дворовых территорий в 2016 г. выполнены работы по ремонту газона на 6 дворовых территориях и 1 м объекте образования общей площадью 8540 м2 и высажено 65 кустарников.

В рамках реализации программы благоустройства дворовых территорий в 2017 запланировано выполнение работ по ремонту газонов по 8 дворовым территориям общей площадью 13200 м2 ( том числе Гостиничный пр. д. 2-4-4А и ул. Академика Комарова д. 1).

В период проведения месячника по благоустройству в 2017 г. будут производиться работы по текущему ремонту территории района Марфино, в том числе по восстановлению газонного покрытия.

После запланированной поставки плодородного почвогрунта планируется производство работ по ремонту газонного покрытия с рекультивацией почвы и посадкой газонной травы.

ГБУ «Жилищник района Марфино» принимает заявления на посадку зеленых насаждений по адресу ул. Малая Ботаническая д. 20.

***Содержание и уборка территории, контейнерных площадок***

Содержание территории производится в соответствии с регламентами летней и зимней уборки. Балансодержателем в ежедневном режиме осуществляется контроль состояния территории, выхода уборочной техники посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦДХ), системы ГЛОНАСС и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

***Дворы – 132 ед.***

Летняя уборка – убираемая площадь 606 236,6 кв. м.,

- озеленённые территории 364 689,5 кв. м, из них газон 362 065,5 кв. м,

- асфальт 241 547,1 кв. м.

Дворники 58 чел, тракторы 5 ед., тракторы с бочкой 5 ед.

Зимняя уборка - убираемая площадь 241 547,1 кв. м.

Дворники 85 чел., тракторы 5 ед.

***Дороги – 19 объектов***

3 кат – 6 ед., убираемая площадь – 68 305,5 кв. м.

4 кат – 15 ед., убираемая площадь – 105 449,2 кв. м.

дворников 18 чел., техники 4 ед.

***Зеленые насаждения* *- 16 ед.***

309,9 тыс. кв. м., дворников 20 чел., техника 2 ед.

***Контейнерные площадки***

Всего - 78 шт., из них 73 для ТБО, 5 - бункерных.

**Жилой фонд**

***Подготовка к зиме объектов жилищного фонда***

На территории района расположено 142 МКД, из них ГБУ «Жилищник района Марфино» обслуживает 123 многоквартирных жилых дома (86,6% от общего количества домов в районе) площадью 498,1 тыс. кв. м.

Содержание и эксплуатация жилищного фонда осуществляется в соответствии с требованиями Нормативов города Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 № 465.

Согласно утвержденным нормативам в период **с 01 мая по 25 августа 2016 года.** проведены в полном объеме работы по подготовки жилых домов к осенне-зимней эксплуатации

*В процессе подготовки выполнены следующие работы:*

* *Ремонт вводных задвижек на системе ЦО и ГВС (по предписаниям ОАО МОЭК)*
* *Работы по замене запорной арматуры на стояках в подвалах жилых домов по (по предписания ОАО МОЭК и по данным эксплуатирующей организации)*
* *Проведена инвентаризация с последующей заменой и поверкой измерительной аппаратуры на трубопроводах ЦО и ГВ- С\498 комплектов ( термометры и манометры)\*
* *Текущий ремонт расширительных баков и элеваторных узлов по 24 жилым домам*
* *Работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов в подвалах, чердаках жилых домов*
* *Работы по замене неисправных участков трубопроводов в подвалах жилых домов*
* *Работы по устройству переходных мостиков через трубопроводы на чердаках*
* *работы по восстановлению гидроизоляции вводов трубопроводов по предписаниям ОАО МОЭК.*
* *Во всех жилых домах повышенной этажности проведено техническое обслуживание систем ДУ и ППА*
* *Выполнены работы по промывке и видеодиагностике мусоропровода*
* *Во всех жилых домах проведены работы по приведению в порядок электрощитовых*
* *По заявкам от населения выполнены работы по выборочному ремонту стальных кровель*

По итогам мероприятий по подготовке к зиме был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса оборудования и материалов.

В связи с тяжелыми погодными условиями большое внимание в зимний период 2016-2017 гг. уделяется очистке кровель от снега и наледи.

**Для очистки 83 скатных кровель многоквартирных жилых домов ГБУ «Жилищник района Марфино» сформировано 28 бригад, 112 человек**. Все они обучены, укомплектованы инвентарем и оборудованием (лопатами, нескользящей обувью, испытанными предохранительными поясами, страховочными веревками, рациями). В первую очередь особое внимание уделяется зданиям, выходящим фасадом на пешеходные тротуары и проезды.

***Приведение подъездов в порядок***

Своевременно и в соответствии с утвержденным графиком проведены работы по выполнению программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2016 году.

В 2016 году ГБУ»Жилищник района Марфино» надлежало отремонтировать 90 подъездов. План был выполненен на 100%.

***Программа капитального ремонта многоквартирных домов***

 В 2015 году в Москве приступили к реализации государственной программы капитального ремонта жилого фонда. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД в районе Марфино включен **141 дом (13 615 квартир)**.

На основании обращений жителей, благодаря ходатайству депутатов Совета депутатов района Марфино постановлением Правительства Москвы от 25.12.2015 № 952-ПП в программу включен еще один жилой дом – ул. Ботаническая д.12.

**136 многоквартирных домов** на территории района Марфино выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на **счете Регионального оператора (общий котел);**

**5 многоквартирных домов** для формирования фонда капитального ремонта выбрали **специальный счет**.

**В краткосрочную программу** капитального ремонта 2015-2017г.г. в районе Марфино включены **13 многоквартирных домов:**

* *Малая Ботаническая, дом 8;*
* *Малая Ботаническая, дом 10;*
* *Малая Ботаническая, дом 11;*
* *Малая Ботаническая, дом 12;*
* *Малая Ботаническая, дом 15;*
* *Академика Комарова, дом 8;*
* *Академика Комарова, дом 11А;*
* *Кашенкин луг, дом 9*
* *Кашенкин луг, д. 5*
* *Академика Комарова, д. 16*
* *Академика Комарова, д. 20*
* *Академика Королева, д. 20*
* *Академика Королева, д. 26.*

 В настоящее время проведены работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, вошедшего в краткосрочную программу капитального ремонта, расположенного по адресу: **ул. Малая Ботаническая, дом 10.**

Заказчик работ – Территориальное управление Фонда капитального ремонта по СВАО города Москвы.

Генеральный подрядчик – ООО «ОРИОН».

**В 2016 году выполнены следующие виды работ:**

-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки)

-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения(стояки)

-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)

-ремонт фасада

-ремонт кровли

**В 2016 году** выполнены работы по замене лифтового хозяйства по адресу: Гостиничная ул., дом 6, корп.1 (2 лифта).

***Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с***

***физическими и юридическими лицами***

Начисления за жилищно-коммунальные услуги производятся в многофункциональном центре района Марфино (далее МФЦ района Марфино), в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (далее ЖКУ).

По состоянию на 01.01.2017г. в районе Марфино количество лицевых счетов составляет:

по физическим лицам - 10 147 шт.,

по юридическим лицам (арендаторы) - 125 шт.

Согласно данным МФЦ района Марфино, сумма задолженности за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017г. составляет:

по физическим лицам – 59 155,2 тыс. руб.

по юридическим лицам – 2 358,8 тыс. руб.

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Марфино» велась комплексная работа, направленная на повышение собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги и принудительное взыскание образовавшейся задолженности.

 В течение 2016 года в суды было направлено 250 исковых заявлений на общую сумму 14,9 млн. руб.

По результатам принудительного взыскания задолженности было получено 5,8 млн. руб., которые были направлены на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

По итогам проведённой работы за 2016 г. в рейтинге районов города Москвы о задолженности населения за ЖКУ в 2017 г. из 125 районов города Москвы район Марфино занимает 59 место, а также в рейтинге СВАО о приросте задолженности за ЖКУ район Марфино из 17 районов занял 5 место с приростом 6% задолженности.

***Взаимодействие с жителями района по решению***

***вопросов в жилищно-коммунальной сфере***

ГБУ «Жилищника района Марфино» информирование жителей района осуществляет:

* с использованием районных, окружных и городских средств массовой информации (газеты, радио, телевидение);
* с использованием сайта ГБУ «Жилищника района Марфино»;
* через информационные стенды и информационные доски в подъездах жилых домов на территории района и помещениях ГБУ «Жилищник района»;
* во время встреч, приемов населения.

Вся система информирования позволяет максимально привлечь все слои населения к участию в реализации вопросов в жилищно-коммунальной сфере, а также в установлении и совершенствовании прямой и обратной связи с жителями.

Жители района имеют возможность обратиться в ГБУ «Жилищника района Марфино»:

- через письменные обращения,

- через сайт ГБУ «Жилищника района Марфино»,

- через информационные стенды и информационные доски в подъездах жилых домов,

- на встречах с жителями района,

-во время проведения приемов населения, взаимодействия со старшими по домам и подъездам,

- на портал «Наш город».

***Работа с обращениями граждан, а также с сообщениями***

***граждан, направленными с использованием подсистемы***

***Единой городской автоматизированной системы***

***обеспечения поддержки деятельности Открытого***

***правительства города Москвы – портала «Наш город»***

В 2016 в ГБУ «Жилищника района Марфино» поступило **1213** обращений:

- 845 письменных обращений граждан

- 93 житель были на приеме у директора ГБУ и у его заместителей

- 275 обращений поступило на портал «Наш город»

из них:

Содержание и эксплуатация жилищного фонда – 525

Содержание территории и благоустройство – 422

Вопросы начисления за коммунальные услуги - 204

Прочие вопросы - 62

Все поступившие в ГБУ «Жилищника района Марфино» обращения рассмотрены в регламентные сроки.