**ОТЧЕТ**

**директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Марфино»**

**о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Марфино»**

**в 2015 году**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета Главы Управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию информацию о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Марфино» в 2015 году.

11 ноября 2014 года в районе Марфино в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП « О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства» было создано Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Марфино». 2015 год – первый год работы собственными силами, ГБУ «Жилищник» проработало самостоятельно эксплуатируя жилой фонд и территорию.

По состоянию на 01.01.2016г. в ГБУ «Жилищник» работало **327 чел**.

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Марфино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Марфино задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» находится:

- 123 жилых многоквартирных дома (86,6% от общего количества домов в районе) площадью 498,1 тыс. кв. м;

- 132 дворовые территории общей площадью 606,2 тыс. кв. м;

- 19 объектов дорожного хозяйства общей площадью 122,0 тыс. кв. м;

- 16 объектов озеленения общей площадью 309,9 тыс. кв. м.

Для комфортного проживания персонала по обслуживанию дворовых территорий, жилого фонда, объектов дорожного хозяйства, водителей-машинистов на земельном участке по адресу: ул. Академика Королева, влад. 21 возведен модульный бытовой городок вместимостью до 120 человек. Также на территории обустроен ангар для ремонта техники и хранения противогололедных материалов. Автопарк предприятия состоит из 30 единиц техники – это самосвалы, тракторы, снегоуборочные машины, погрузчики, средства малой механизации. На собственные средства ГБУ «Жилищник» приобретен грузовой фургон ГАЗ-3302.

В отчетном периоде ГБУ «Жилищник района Марфино» проведено:

***Благоустройство дворовых территорий.***

**Благоустройство дворов 21 ед.**

1. ремонт асфальтовых покрытий: 2 940,0 кв. м. на сумму 1 940,4 тыс. руб.
2. замена бортового камня: 180 пог. м. на сумму 252,0 тыс. руб.
3. устройство ограждений: 932 пог. м. на сумму 1 118,4 тыс. руб.
4. устройство резинового покрытия: 1 039,0 кв. м. на сумму 1 870,2 тыс. руб.
5. замена малых архитектурных форм: 53 ед. на сумму 2 311,62 тыс. руб.
6. модернизация контейнерных площадок: 1 шт. на сумму 82,9 тыс. руб.

**В рамках программы по благоустройству дворовых территорий выполнены работы:**

1. За счет дополнительных средств **на 6 дворовых территориях** на сумму **5 031,3 тыс. руб.**:

- **ул. Большая Марфинская, дом 2 –**  замена малых архитектурных форм - 11 шт. (качели односекционные – 1 шт., карусель – 1 шт., песочница – 1 шт., качалка на пружине – 2 шт., качалка «балансир» – 1 шт., горка – 1 шт., урна – 2 шт., скамейка – 2 шт.), устройство резинового покрытия детской площадки - 120 кв. м., ремонт асфальта - 500 кв. м., устройство ограждений- 45 п. м.

**- ул. Большая Марфинская, дом 6,**  **–**  замена малых архитектурных форм – 7 шт. (качели односекционные – 1 шт., карусель – 1 шт., песочница – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт., урна – 1 шт., скамейка – 1 шт.), устройство резинового покрытия детской площадки - 200 кв. м., ремонт асфальта - 500 кв. м., устройство ограждений - 40 п. м., замена бортового камня - 60 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 39 –**  замена малых архитектурных форм – 9 шт. (качели односекционные – 1 шт., карусель – 1 шт., песочница – 1 шт., качалка на пружине – 2 шт., качалка «балансир» – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт., урна – 1 шт., скамейка – 1 шт.), устройство резинового покрытия детской площадки - 260 кв. м., ремонт асфальта - 400 кв. м., устройство ограждений - 40 п. м., замена бортового камня - 30 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 9 -** замена малых архитектурных форм - 5 шт. (качели односекционные – 1 шт., карусель – 1 шт., песочница – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт.), устройство резинового покрытия - 112 кв. м., устройство ограждений - 60 п. м.

**- ул. Комдива Орлова, дом 8**  **–**  замена малых архитектурных форм – 4 штук, ремонт асфальта - 380 кв. м., устройство ограждений - 35 п. м., замена бортового камня - 20 п. м.

- **ул. Академика Комарова, дом 18** - замена малых архитектурных форм - 8 шт. (качели односекционные – 1 шт., карусель – 1 шт., песочница – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт., урна – 2 шт., скамейка – 2 шт.), устройство резинового покрытия - 272 кв. м., устройство ограждений - 40 п. м.

2. За счет средств стимулирования управ **на 15 дворовых территориях** на сумму **2 564,7 тыс. руб.:**

 - **ул. Академика Комарова, дом 18а –**  замена малых архитектурных форм - 8 шт. (качели односекционные – 1 шт., карусель – 1 шт., песочница – 1 шт., качалка на пружине – 2 шт., качалка «балансир» – 1 шт., урна – 1 шт., скамейка – 1 шт.),, устройство резинового покрытия детской площадки - 75 кв. м.

**- ул. Кашенкин луг, дом 9-11**  **–**  модернизация контейнерной площадки - 1 шт.

**- ул. Большая Марфинская, дом 1, корп. 4 –**  ремонт асфальтового покрытия - 60 кв. м.

**- ул. Ботаническая, дом 19б -** замена малых архитектурных форм - 1 шт. (скамейка)

**- ул. Ботаническая, дом 17 –**  устройство ограждений - 115 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 19 –**  устройство ограждений - 20 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 15 –**  устройство ограждений - 95 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 7 –**  устройство ограждений - 76 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 9 –**  устройство ограждений - 77 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 3 –**  устройство ограждений - 66 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 5 –**  устройство ограждений - 67 п. м.

**- ул. Ботаническая, дом 27 –**  устройство ограждений - 52 п. м.

- **ул. Академика Королева, дом 28/1** - устройство ограждений - 104 п. м.

**- ул. Кашенкин луг, дом 9-11**  **–**  ремонт асфальтового покрытия - 1 100 кв. м., замена бортового камня – 70 п. м.

 **- ул. Малая Ботаническая, дом 17 –** замена малых архитектурных форм - 4 шт. (песочница – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт., урна – 1 шт., скамейка – 1 шт.),, устройство резинового покрытия детской площадки - 35 кв. м.

В ГБУ «Жилищник района Марфино» поступили благодарственные письма за проведенное благоустройство от жителей района – 3 письма.

***Озеленение***

В рамках акции Правительства Москвы «Миллион деревьев» **в весенний период 2015 года** на **21 дворовой территории** произведена высадка: 19 деревьев (яблоня ягодная, рябина обыкновенная, конский каштан, туя западная), 867 кустарников (кизильник блестящий, спирея Вангутта, сирень обыкновенная, барбарис Тунберга, можжевельник казацкий, боярышник кроваво-красный, чубушник венечный):

- ул. Ботаническая, д. 8-10-10А,

- ул. Ботаническая, д. 23,

- ул. М.Ботаническая, д. 8-10,

- ул. М.Ботаническая, д. 13,

- ул. М.Ботаническая, д. 22-24,

- ул. Б. Марфинская, д. 1/1,

- ул. Б. Марфинская, д. 1/2,

- ул. Б. Марфинская, д. 4/2,

- ул. Б. Марфинская, д. 4/3,

- ул. Б. Марфинская, д. 4/7,

- ул. Б. Марфинская, д. 6,

- ул. Ак. Комарова, д. 7В,

- ул. Ак. Комарова, д. 18,

- ул. Ак. Комарова, д. 9А

- ул. Ак. Королёва, д. 28/2,

- ул. Кашенкин Луг, д. 8/1,

- ул. Кашенкин Луг, д. 8/3,

- ул. Кашенкин Луг, д. 9-11,

- ул. Гостиничная, д. 7Б,

- ул. Комдива Орлова, д. 8,

- ул. Комдива Орлова, д. 10.

В рамках акции Правительства Москвы «Миллион деревьев» **в осенний период 2015 года на** **14 дворовых территориях** произведена высадка: 885 кустарников (кизильник блестящий, спирея Вангутта, сирень обыкновенная):

|  |
| --- |
| - ул. Ботаническая, д.17 корп.1- ул. Ботаническая, д.17 корп.2- ул. Ботаническая, д.19 корп.1- ул. Ботаническая, д.19 корп.2- ул. Ботаническая, д.19- ул. М.Ботаническая, д.1- ул. Б. Марфинская, д.4 корп.5- ул. Ак. Комарова, д.5- ул. Кашенкин Луг, д.9-11 |
|
| - ул. Кашенкин Луг, д. 6 корп.2 |
| - ул. Кашенкин Луг, д.8 корп.3 |
| - ул. Ак. Королёва, д.16- ул. Ак. Комарова, д.9А |

Согласно полученным порубочным билетам произведена: вырубка деревьев: 10 шт.; омолаживающая обрезка (кронирование тополей): 118 шт.; санитарная, формовочная обрезка, обрезка вершин: 169 шт., удалено 56 сухостойных деревьев.

***По программе «Столичное образование» на благоустройство территорий, прилегающих к дошкольным учреждениям, было выделено 19 586,6 тыс. руб.***

Благоустройство территорий детских садиков № 2146 по адресу: ул. Академика Королева, дом 30А и № 290 по адресу: ул. Академика Комарова, дом 3, к. 1

Выполнены следующие работы:

**Детский сад № 290** (ул. Академика Комарова, дом 3, к. 1)

- замена малых архитектурных форм - 39 шт.

- вырубка деревьев – 7 шт.

- асфальтирование территории - 1644 кв. м

- ремонт спортивной площадки - 541 кв. м

- устройство резинового покрытия - 1641 кв. м

- ремонт газона – 2 000 кв. м

- ремонт и окраска ограждения - 403 пог. м

- ремонт подпорной стенки - 1шт.

**Детский сад № 2146** (ул. Академика Королева, дом 30А)

- замена малых архитектурных форм - 31 шт.

- ремонт асфальтового покрытия - 478,7 кв. м

- устройство резинового покрытия – 680,8 кв. м

- устройство цветников – 60 кв. м

- ремонт и окраска ограждений – 210 кв. м

***Содержание и уборка территории, контейнерных площадок***

Содержание территории производится в соответствии с регламентами летней и зимней уборки. Балансодержателем в ежедневном режиме осуществляется контроль состояния территории, выхода уборочной техники посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦДХ), системы ГЛОНАСС и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

***Дворы – 132 ед.***

Летняя уборка – убираемая площадь 606 236,6 кв. м.,

- озеленённые территории 364 689,5 кв. м, из них газон 362 065,5 кв. м,

- асфальт 241 547,1 кв. м.

Дворники 42 чел, трактора 4 ед., трактора с бочкой 4 ед.

Зимняя уборка - убираемая площадь 241 547,1 кв. м.

Дворники 61 чел., трактор 4 ед.

***Дороги – 19 объектов***

3 кат – 1 ед., убираемая площадь - 4 482,9 кв. м.

4 кат – 18 ед., убираемая площадь – 117 500,7 кв. м.

дворников 12 чел., техники 2 ед.

***Зеленые насаждения* *- 16 ед.***

309,9 тыс. кв. м., дворников 20 чел., техника 2 ед.

***Контейнерные площадки***

Всего - 78 шт., из них 73 для ТБО, 5 - бункерных.

**Жилой фонд**

Жилой фонд района старый, 60-х годов. До момента проведения капитального ремонта многих домов еще далеко и поэтому мы должны поддерживать инженерные коммуникации пятиэтажек в удовлетворительном состоянии, не допуская аварийных ситуаций.

На территории района расположено 142 МКД, из них ГБУ «Жилищник района Марфино» обслуживает 123 многоквартирных домов (116 муниципальных многоквартирных дома, 1 ТСЖ, 6 ЖСК).

Подготовка жилого фонда к зимнему периоду выполнена в полном объеме и в сроки, установленные правительством Москвы.

В рамках подготовки жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 гг. согласно утвержденного графика проведены работы в 123 домах, что составляет 100% жилого фонда, находящегося в управлении.

В ходе проведения работ по эксплуатации домов в осенне-зимний период, выполнены следующие работы:

- в подвалах и чердаках проведены работы по замене запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,

- выполнены работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов, заменены участков трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО, канализации, утеплены оконные и дверные проемы, осуществлен пробный пуск тепла,

- проверена работа систем ДУ и ППА,

- проведены наладочные работы поэтажных электрощитков, запитаны системы противопожарного водопровода в жилых домах, пожарные шкафы укомплектованы пожарными рукавами.

Своевременно и в соответствии с утвержденным графиком проведены работы по выполнению Программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2015 году.

|  |
| --- |
| ***Ремонт подъездов***  В 2015 году ГБУ «Жилищник» было запланировано отремонтировать 9 подъездов в домах под управлением ГБУ «Жилищник района Марфино».  Фактически выполнен ремонт всех 9 подъездов.  |
|
| **№ п/п** | **Адрес** | **количество подъездов** | **УК** |
|  | Ул. Гостиничная, д. 7А | 1 | ГБУ "Жилищник района Марфино" |
|  | Ул. Академика Комарова, д. 18-а | 1 |
|  | Ул. Большая Марфинская, д. 1 к. 2 | 7 |

***Стимулирование управы района***

Выполнены работы по установке **45** индивидуальных приборов учета на общую сумму **99,95 тыс. руб**. в 20-ти квартирах муниципального жилого фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Адрес | Количество счетчиков |
| Лындина Тамара Федоровна | Ак. Комарова, д. 1Б, кв. 32 | 2 |
| Юсов Сергей Иванович | Ак. Комарова, д.5А, кв.28 | 2 |
| Древаль Александр Константинович | Ак. Комарова, д.7А, кв.20 | 2 |
| Шаров Владимир Анатольевич | Ак. Комарова, д.12, к.2, кв.28 | 2 |
| Прокопец Римма Николаевна | Ак. Комарова, д.13, кв.55 | 2 |
| Манилкина Ксения Юрьевна | Ак. Королева, д. 16, кв. 42 | 2 |
| Филиппова Светлана Алексеевна | Ак. Королева, д.28, к.3, кв. 304 | 4 |
| Офицеров Юрий Александрович | Ак. Королева, д. 30, кв. 19 | 4 |
| Виноградова Лариса Александровна | М. Ботаническая, д.5, кв. 57 | 2 |
| Шишков Сергей Алексеевич | М. Ботаническая, д.5, кв. 77 | 2 |
| Михайлов Сергей Владимирович | Ботаническая, д.5, кв. 59 | 2 |
| Карасев Владимир Вячеславович | Ботаническая, д.5, кв. 60 | 2 |
| Деяшкина Галина Васильевна | Ботаническая, д.33, к.5, кв. 17 | 1 |
| Воробьев Андрей Александрович | Ботаническая, д.39, кв. 25 | 2 |
| Сычева Татьяна Владимировна | Гостиничная, д.7Б, кв.1 | 2 |
| Лелекова Валентина Геннадьевна | Гостиничный проезд, д.4, кв.33 | 2 |
| Данилин Александр Александрович | Кашенкин луг, д.1, кв.8 | 2 |
| Цуриков Сергей Александрович | Кашенкин луг, д.1, кв.16 | 2 |
| Чембулат Елена Ивановна | Кашенкин луг, д.2, к.1, кв.17 | 2 |
| Батраков Валерий Юрьевич | Кашенкин луг, д.5, кв.43 | 4 |

 Проведены работы по ремонту балконов (заказчик – управа района Марфино) по 3-м адресам:

**- За счет средств стимулирования управы района**

Ул. Ак. Королева, дом 28/2 – 64 балкона на сумму 880,04 тыс. руб.,

Ул. Ак. Королева, дом 28/3 – 64 балкона на сумму 880,04 тыс. руб.

**- За счет средств социально-экономического развития района**

Ул. Ботаническая, дом 39 – 48 балконов на сумму 869,52 тыс. руб.

***Обслуживание общедомового оборудования для инвалидов и***

***других лиц с ограничениями жизнедеятельности***

 В рамках выполнения государственного задания ГБУ «Жилищник» осуществляет техническое обслуживание, визуализацию и диспетчеризацию 18 подъемных платформ для инвалидов, принятых в установленном порядке на баланс города Москвы:

- Ул. Академика Королева, д. 32, подъезд 1, 2, 3

- Большая Марфинская ул., д. 1, корп. 2, подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Большая Марфинская ул., д. 1, корп. 3, подъезд 1, 2

- Большая Марфинская ул., д. 1, корп. 4, подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6

***Проведение капитального ремонта многоквартирных домов***

В рамках Региональной программы капитального ремонта, которая утверждена постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в районе Марфино 8 жилых домов включены в проведение ремонтных работ мест общего пользования.

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Марфино» совместно с сотрудниками ГКУ ИС района приняли участие в собраниях с собственниками, где были рассмотрены вопросы о проведении работ по каждому дому, видах работ, сроках проведения.

 Программой на 2015-2016 гг. предусмотрено выполнение работ по адресу:

-Ул. М. Ботаническая, дом 10

**Заказчик:**

Территориальное управление по СВАО Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

**Генеральный подрядчик:**

ООО «ОРИОН»

Государственный контракт № 21-000013-15 от 25.09.2015

**НАЧАЛО РАБОТ: октябрь 2015**

**ОКОНЧАНИЕ РАБОТ: июнь 2016**

-акт открытия объекта от 06.10.2015

**За 2015 год по данным подрядной организации проведены следующие работы:**

1. Проведены работы по замене разводящих магистралей на чердаке ХВС-90м, ГВС-160 м. Магистрали ХВС и ГВС на чердаке предъявлены и приняты собственником и заказчиком.
2. Проведены работы по замене стояков ГВС и ХВС во втором подъезде полностью.
3. В настоящее время проведены работы по замене 6 стояков ГВС и 6 стояков ХВС в первом и третьем подъезде.

Технадзор округа контролирует выполнение работ.

**Замена лифтов в 2015**  Выполнена замена 7 лифтов:

-Ул. Гостиничная, д.6 заменено 2 лифта

- Ул. Ак. Королева, д.28, к. 1 заменено 5 лифтов.

***Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с***

***физическими и юридическими лицами***

Начисления за жилищно-коммунальные услуги производятся в многофункциональном центре района Марфино в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги».

По состоянию на 01.01.2015г. в районе Марфино количество лицевых счетов составляет:

по физическим лицам - 10 267 шт.,

по юридическим лицам - 100 шт.

Согласно данным МФЦ района Марфино, сумма задолженности за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016г. составляет:

по физическим лицам – 48,7 млн. руб., в том числе задолженность свыше 6 месяцев – 39,1 млн. руб.

по юридическим лицам – 2 792,6 тыс. руб.

В 2015 году ГБУ «Жилищник района Марфино» велась комплексная работа, направленная на повышение собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги и принудительное взыскание образовавшейся задолженности.

 В течение 2015 года в суды было направлено 510 исковых заявлений на общую сумму 23,5 млн. руб.

По результатам принудительного взыскания задолженности было получено 8,9 млн. руб., которые были направлены на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

***Взаимодействие с жителями района по решению***

***вопросов в жилищно-коммунальной сфере***

ГБУ «Жилищника района Марфино» информирование жителей района осуществляет:

* с использованием районных, окружных и городских средств массовой информации (газеты, радио, телевидение);
* с использованием сайта ГБУ «Жилищника района Марфино»;
* через информационные стенды и информационные доски в подъездах жилых домов на территории района и помещениях ГБУ «Жилищник района»;
* во время встреч, приемов населения.

Вся система информирования позволяет максимально привлечь все слои населения в участию в реализации вопросов в жилищно-коммунальной сфере, а также в установлении и совершенствовании прямой и обратной связи с жителями.

Жители района имеют возможность обратиться в ГБУ «Жилищника района Марфино»:

- через письменные обращения,

- через сайт ГБУ «Жилищника района Марфино»,

- через информационные стенды и информационные доски в подъездах жилых домов,

- на встречах с жителями района,

-во время проведения приемов населения, взаимодействия со старшими по домам и подъездам,

- на портал «Наш город».

***Работа с обращениями граждан, а также с сообщениями***

***граждан, направленными с использованием подсистемы***

***Единой городской автоматизированной системы***

***обеспечения поддержки деятельности Открытого***

***правительства города Москвы – портала «Наш город»***

В 2015 в ГБУ «Жилищника района Марфино» поступило **879** обращений:

- 743 письменных обращений граждан

- 101 житель были на приеме у директора ГБУ и у его заместителей

- 35 обращений поступило на портал «Наш город»

из них:

Содержание и эксплуатация жилищного фонда – 560

Содержание территории и благоустройство – 211

Вопросы начисления за коммунальные услуги - 91

Прочие вопросы - 17

Все поступившие в ГБУ «Жилищника района Марфино» обращения рассмотрены в регламентные сроки.