**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**УПРАВА РАЙОНА МАРФИНО ГОРОДА МОСКВЫ**

**Отчет главы управы района Марфино Л.М Сабирзяновой о результатах деятельности управы района города Москвы в 2014 году**

**2015 год**

Район Марфино сегодня представляет собой достаточно компактную территорию **с общей площадью района более 269,7 Га.** Численность населения района согласно статистическим данным составляет **32,1 тыс**. человек. Фактически на территории района проживает более 36 тыс.человек:

 Из них

* Несовершеннолетние - 5,8 тыс.чел.
* Трудоспособное население – 18,1 тыс.чел.
* Старше трудоспособного возраста – 8,2 тыс.человек

На территории района **142**  жилых дома, **426** подъездов, **13656** квартир, **128** дворовых территорий.

**Объекты гаражно-стояночного хозяйства:**

В районе зарегистрировано **9173** единицы личного автотранспорта и **5642** машиноместа для организованного хранения автотранспорта, **2966** оборудованных гостевых парковочных мест*.*

Обеспеченность автовладельцев машиноместами составляет **94%.** Но это статистические данные. Фактически в районе более 14 тысяч единиц личного автотранспорта. Имеется серьезный дефицит парковочных мест, особенно на территории 51 и 52 мкр.

Мэром Москвы С.С. Собяниным были определены приоритетные направления развития на 2014 год и перспективу до 2016 года, в соответствии с которыми была разработана Программа комплексного развития района Марфино на 2014 год, определены и обозначены приоритетные вопросы для решения в округе и районе на ближайшую перспективу.

Наша ежедневная работа заключается в том, чтобы улучшить качество той среды обитания, в которой живут, работают и отдыхают наши жители, гости района и сделать эту среду благоприятной, комфортной и безопасной.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ**

 **ХОЗЯЙСТВО**

В районе огромное внимание уделяется комплексному благоустройству дворовых территорий, к данной работе традиционно привлекаются жители района.

Программы формировались исходя из фактического состояния дворовых территорий в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей.

Основными критериями при определении адресов и объемов явились обращения жителей нашего района, рекомендации Административно-технической инспекции.

Программа благоустройства была утверждена на заседании Совета депутатов муниципального округа Марфино.

Предварительные итоги реализации Программы комплексного развития территории района Марфино города Москвы в 2014 году свидетельствуют о том, что основные задачи и показатели по строительству, ремонту, оборудованию и благоустройству выполнены в полном объеме в большинстве отраслей городского хозяйства.

**В 2014 году в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП ГУП ДЕЗ района Марфино реорганизовано путем преобразования в ГБУ «Жилищник района Марфино» с передачей всех полномочий по содержанию и благоустройству территории района от ГКУ ИС.**

Хотелось бы остановиться на итогах реализации Программы в разрезе каждого раздела.

**В программу** по комплексному благоустройству района Марфино в 2014 году входили **19 дворовых территорий**, по которым выполнены следующие работы:

- ремонт газона 28207,7 кв.м.;

- установка ограждений 3143 пог.м.;

- реконструкция контейнерных площадок 7 шт.;

- устройство резиновых покрытий 2701 кв.м.;

- устройство МАФ 44 шт.;

- устройство цветников 103 кв.м.

 Также **в первом полугодии 2014 года** **выделены дополнительные бюджетные средства на стимулирование управ районов в размере 3 865, 10 тыс.руб.** (в 2013 году было выделено 7 131,4 тыс.руб).

По согласованию с Депутатами районного Собрания выполнены следующие виды работ:

1. выборочный капитальный ремонт **128 балконов по 2 адресам** на общую сумму 1600 тыс.руб:

- ул. Кашенкин Луг, д.9

- ул. Кашенкин Луг, д.11.

 2) установка **180** индивидуальных приборов учета воды льготным категориям граждан на сумму 332,55 тыс. руб.

 3) благоустройство 2- х дворовых территорий с устройством резинового покрытия и заменой МАФ на сумму 1820,35 тыс.рублей. по адресам:

 - ул.Малая Ботаническая, д.23

 - ул.Ак.Королева д.28/1

 4) устройство индивидуальных дорожных неровностей на сумму 25,85 тыс.рубелй по адресу: ул.Ботническая, д.19

 5) замена табличек на **66** детских площадках на сумму 86,35 тыс.рублей.

 **В 2014 году проведены работы по реконструкции бульвара на Гостиничной улице.**

В настоящее время идет процесс формирования и согласования адресных перечней государственных программ, в соответствии с которыми будет выполнено благоустройство в 2015 году.

Планируется модернизация детских площадок с обустройством резинового покрытия и установкой новых малых архитектурных форм по **пяти адресам**:

*ул. Ак. Королева д.26,*

*ул. Ботаническая, д.17.*

 *ул. Ак. Комарова, д.10-устройство игрового комплекса,*

*ул. Ак. Комарова, д.8- установка карусели и качели,*

*ул. Ак. Комарова, д.18 и Гостиничный пр.д.2 - установка садовых диванов.*

Планируются работы по обещаниям, данным на портале «Наш город» по **трем адресам**:

*ул. Кашенкин Луг, д.6 корп.3, д.8 корп.1 - устройство газонного ограждения,*

*ул. Б. Марфинская, д.6- установка ограничительных столбиков,*

*ул. Ботаническая, д.33 корп.6- ремонт асфальтобетонного покрытия.*

**В 2014 году по программе «Столичное образование»** выделено бюджетных средств в размере **6 700,0 тыс. рублей. Выполнены работы по комплексному благоустройству территории школы № 278**. Выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия, ремонту газона, установке ограждений, реконструкции контейнерных площадок, устройству резиновых покрытий и установке новых МАФ.

В 2015 году планируется провести комплексное благоустройство территории двух детских садов на общую **сумму 19,0 млн.рублей**:

- детский сад № 290 по адресу: ул.Академика Комарова д.3 корп.1,

- детский сад № 2146 по адресу: ул.Академика Королева д.30А.

Особое внимание уделяется в настоящее время спортивным объектам, используемым для массового занятия спортом.

В рамках реализации государственной программы **«Спорт Москвы»** в 2014 году завершены работы по капитальному ремонту **3 спортивных площадки**  на территории района Марфино по следующим адресам:

- ул. Большая Марфинская, д.1 корп.4

- ул. Кашенкин Луг, д.8 корп.3

- ул. Малая Ботаническая, д.1

На спортивных площадках выполнено устройство нового современного полиуретанового покрытия, установлено новое ограждения, отремонтированы тренажеры.

Зимой 2014-2015 года на территории района функционировали **5 катков** с естественным покрытием: 4 – на дворовых территориях и 1 на межшкольном стадионе.

В 2014 году стартовала программа **«Миллион деревьев»,** согласно которой были сформированы первоочередные, пробные адреса для посадки кустарников. За весенний период в районе посадили **470 кустов по 8 адресам**. Кроме того, осенью было высажено **1077 кустарников и деревьев по 16 адресам.**

**В весенний период 2015 года запланирована посадка 1084 кустов и 50 деревьев по 13 адресам:**

*ул. Большая Марфинская, д.1 корп1, д.1 корп.4, д.4 корп.2, д.4 корп.3, д.4 корп.7,*

*ул.Кашенкин Луг, д.6 корп.3, д.8 корп.1, д.8 корп.3, д.9, д.11,*

*ул.Академика Комарова д.18, д.7В,*

*ул.Малая Ботаническая, д.10, д.13,*

*ул.Ботаническая, д.8, 10, 10А, д.17 корп.1, д.17 корп.2, д.23,*

*ул.Гостиничная д.7Б,*

 *ул.Комдива Орлова д.8, 10.*

На 3-ий квартал 2015 году организацией, ведущей работы по улице Академика Королева ООО «Горизонт», запланировано

- посадка 70 деревьев и 20 кустарников по улице Академика Королева возле д.23, с.2, с.3, д.24, д.28, к.1, д.30, д.32

- установка цветочниц в количестве 24 шт. на остановках общественного транспорта с посадкой цветов.

 На пересечении улицы Королева и Ботанической улицы запроектированы цветники из однолетних цветов площадью 77 кв.м. Проектом озеленения предусматривается устройство газонов площадью - 5270 кв.м вдоль ул. Академика Королева.

*После определения подрядчика по проведению работ по строительству городских инженерных сетей по улице Академика Комарова – ул.Большая Марфинская будут точно ясны сроки высадки еще 315 деревьев и 140 кустарников в качестве компенсации по ул. Академика Комарова, д.д.5 – 13, 8-22 и по ул. Большая Марфинская в районе дома №7А по ул. Академика Комарова.*

В рамках развития индустрии отдыха на озелененных территориях района в **2014 году завершены работы по благоустройству территории, прилегающей к Главному ботаническому саду им.Н.В.Цицина Российской академии наук.** Приведено в надлежащее санитарно-техническое состояние ограждение по периметру Главного ботанического сада. Одновременно Правительством города Москвы обеспечено выполнение работ по санитарной очистке и охране территории ГБС РАН. На 2015 год запланировано проведение работ по ремонту ограждения Института физиологии растений, также входящего на улицу Ботаническая.

Учитывая важность и актуальность продолжения данной работы, и в связи с предстоящим в 2015 году 70-летним юбилеем ГБС РАН префект СВАО В.Ю.Виноградов ходатайствует перед правительством города Москвы о возможности выделения средств на проведение работ по очистке и реконструкции прудов, установке ограждения и восстановлению дорожно-тропиночной сети.

В рамках программы компенсационного озеленения завершены работы по реконструкции бульвара на Гостиничной улице. Выполнено устройство пешеходной зоны с установкой садовых диванов и парковой мебели, устройство цветников и вертикального озеленения, высадка деревьев и кустарников.

**Капитальный ремонт жилого фонда и приведение подъездов в порядок.**

Всего в районе**: 426 подъездов**.

В 2014 году отремонтировано **19 подъездов в 8 жилых домах**. Выполнены работы по ремонту входных групп, ремонт и окраска стен, восстановление плиточного покрытия, ремонт и окраска электрощитков и слаботочных щитков в подъездах жилых домов.

На **2015 год** запланировано выполнение работ по ремонту **73 подъездов**:

**9 подъездов в домах, находящихся под управлением ГБУ «Жилищник района Марфино»**

-Гостиничная 7а (1 подъезд)

- Академика Комарова 18а (1 подъезд)

- Большая Марфинская д.1 корп.2 (7 подъездов)

**64 подъезда в домах, находящихся под управлением ЗАО «ВК Комфорт»**

По программе **выборочного капитального ремонта** 2014 года выполнены работы в **13 жилых домах**.

Произведена замена общедомового электрохозяйства в домах:

*ул.Ак.Комарова д.1,д.7б,11а, д.11б, д.14;*

*ул.М.Ботаническая д.11.*

*Так же выполнена работа по замене электроснабжения в домах:*

*ул.Ак.Комарова,д.7,д.11д.18,*

*Кашенскин Луг д.2 кор.1*

*При замене системы электрохозяйства произведены работы по освещению подъездов, чердаков, подвалов, переборке поэтажных щитков, перетяжке квартирных стояков.*

*В одном жилом доме выполнен капитальный ремонт кровельного покрытия. Выполнены работы по замене системы горячего водоснабжения по адресу: ул. Ак.Королева. 28 к.2 и 28 к.3.*

За счет средств стимулирования в 2014 году выполнены работы по ремонту балконов **по двум адресам**:

Кашенкин луг, д. 9 64 шт

Кашенкин луг, д. 11 64 шт.

**На 2015 год запланировано проведение работ по ремонту балконов по трем адресам:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ул.Ботаническая, д.39  | 48 шт |
| Ул.Академика Королева 28/2 | 64 шт |
| Ул.Академика Королева 28/3 | 64 шт |

**Содержание и уборка территории. Участие в проведении месячников, субботников.**

*Выполнение работ по санитарному содержанию дворовых территорий в 2014 году осуществляли* ***3 организации*** *(ООО «Экспертзеленстрой», ПМК «Стройсервис СБ, ЗАО «Ремсервис 1»), с которыми были заключены государственные контракты.*

На сегодняшний день все государственные контракты на санитарное содержание расторгнуты, в связи с тем, что с 01.03.2015 ГБУ «Жилищник района Марфино» перешел на содержание 100% территории собственными силами. В настоящее время в учреждении идет набор персонала, проводятся конкурсные процедуры по закупке необходимых материалов и инвентаря.

Ежегодно весной в районе Марфино проходит месячник по уборке и благоустройству территории района, в котором активное участие принимают все учреждения, промышленные и торговые предприятия, и конечно же наши жители и депутаты.

В связи с наступившими благоприятными погодными условиями месячник по благоустройству в этом году начнется уже в первой половине марта.

**Но тем не менее Правительством Москвы определены даты общегородских субботников: 18 и 25 апреля.**

**Установка опор наружного освещения.**

 В 2013 году была сформирована программа по установке 112 опор на 46 адресах. В 2014 году программа была дополнена 6 адресами по обращениям жителей района.

 В связи с недостаточностью финансирования данной программы Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы, работы по установке опор освещения в районе Марфино в 2014 году не проводил. На 2015 г. данный вид работ также не запланирован.

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.**

На территории района расположено 142 многоквартирных дома, которые в 2014 году обслуживали 2 управляющие организации:

В управлении ГУП ДЕЗ района Марфино находились 123 жилых дома (с учетом ЖСК, ЖК и ТСЖ). На сегодняшний день все права и обязанности ГУП ДЕЗ района Марфино по управлению МКД переданы ГБУ «Жилищник района Мпарфино».

В управлении ЗАО «ВК Комфорт» находятся 19 жилых домов, обслуживание которых осуществляет ООО «МКД Сервис».

Согласно нормативу работы по подготовки жилых домов к сезонной эксплуатации проведены в период **с 01 мая по 25 августа 2014 года.**

*В процессе подготовки выполнены следующие работы:*

* *Ремонт вводных задвижек на системе ЦО и ГВС (по предписаниям ОАО МОЭК)*
* *Работы по замене запорной арматуры на стояках в подвалах жилых домов по (по предписания ОАО МОЭК и по данным эксплуатирующей организации)*
* *Проведена инвентаризация с последующей заменой и поверкой измерительной аппаратуры на трубопроводах ЦО и ГВ- С\498 комплектов ( термометры и манометры)\*
* *Текущий ремонт расширительных баков и элеваторных узлов по 24 жилым домам*
* *По обращениям жителей выполнен расчет сопел элеваторных узлов по адресу: М.Ботаническая д.1 с последующей установкой*
* *выполнены работы по гидро – пневматической прочистка трубопроводов по всем жилым домам, которые испытывали трудности при пуске тепла в зимний период 2013-2014гг.*
* *Работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов в подвалах, чердаках жилых домов*
* *Работы по замене неисправных участков трубопроводов в подвалах жилых домов*
* *Работы по устройству переходных мостиков через трубопроводы на чердаках*
* *работы по восстановлению гидроизоляции вводов трубопроводов по предписаниям ОАО МОЭК.*
* *Во всех жилых домах повышенной этажности проведено техническое обслуживание систем ДУ и ППА*
* *Выполнены работы по промывке и видеодиагностике мусоропровода организацией ЗАО « Городская мусоропроводная сеть»*
* *Во всех жилых домах проведены работы по приведению в порядок электрощитовых*
* *По заявкам от населения выполнены работы по выборочному ремонту стальных кровель*

По итогам мероприятий по подготовке к зиме был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса оборудования и материалов.

Все учреждения и предприятия района также в установленные сроки обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме.

К счастью серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе нашего района в этом году не возникало, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда района к зиме.

**Работа по контролю за состоянием чердаков и подвалов.**

 ГБУ «Жилищник района Марфино» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполняются мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Марфино» совместно с подрядными организациями, сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Выявленные замечания и нарушения устраняются в оперативном порядке. Данный вопрос находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник».

**Праздничное оформление.**

Управа района обеспечивает тематическое оформление района, включая предприятия различных форм собственности, к государственным праздникам в соответствии с утвержденными Концепциями праздничного оформления города Москвы, а так же обеспечивает вывешивание государственных флагов согласно утвержденному адресному перечню.

В 2014 году управой на проведение мероприятий по праздничному и тематическому оформлению территории района использовано средств бюджета на сумму **1523,2 тыс.рублей**, в том числе на сумму 1100,0 тыс.руб. **при содействии Депутатов муниципального округа Марфино управой района в 2014 году изготовлен и установлен въездной знак в район Марфино. В 2015 году планируется проведение работ по благоустройству территории на пересечении улиц Ботаническая и Большая Марфинская, где был установлен символ района.**

.

Для создания праздничного настроения к Новому году и Рождеству Христова как жителям нашего района, так и транзитным пассажирам, с учетом расположения района на против входа в Главный Ботанический сад, а так же на пересечении улиц Ботаническая и Академика Королева были установлены 12-ти метровые новогодние ели. В оформлении территории района активно использовалось световое оформление - оформление деревьев световой сеткой или специальным световым дождем.

**Снос и строительство.**

**Строительство шумозащитного экрана**:

В связи с вводом в эксплуатацию четвертого главного пути Октябрьской железной дороги на участке Крюково-Москва возведен шумозащитный экран. Высота экрана составляет - 6м, длина 341м. начало от дома 1, к.4, по улице Большая Марфинская, конец у дома 1, к.1. Данное мероприятие позволило снизить уровень шума от проходящих поездов для жилой застройки мкр. 51 района и повысить комфортность проживания для жителей.

**Социальное строительство**

 Детский сад на 100 мест, по адресу: ул. Ботаническая, д. 5А введен в эксплуатацию 5 сентября 2014г. В первое время функционировал в режиме групп кратковременного пребывания. В полную силу заработал в первых числах февраля и открыл свои двери для 100 маленьких воспитанников. В детском саду работает логопед, лечебная физкультура, что полностью удовлетворяет потребность жителей.

В настоящее время правительством города Москвы по обращениям префектуры СВАО принято решение о реализации на торгах земельных участков по адресам:

- **ул.Академика Комарова вл.11-13** для размещения Детского образовательного учреждения.

- **ул.Академика Комарова вл.7-11** для размещения культурно-досугового центра.

В настоящее время идет проработка градостроительного плана земельного участка и технико-экономических показателей объекта.

В рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы разрабатывается проектно-сметная документация на строительство детской поликлиники на **320 посещений** в смену по адресу: **ул. Академика Комарова, вл.1-3.** Выход на строительную площадку запланирован на 2-ой квартал 2015 года, завершение работ 4 квартал 2016 года. В настоящее время проектно-сметная документация находится на экспертизе.

Хочется добавить, что жители района весьма положительно отзываются о необходимости строительства поликлиники.

В 2014 году снос жилых домов не осуществлялся, на 2015 год также на запланирован.

**Строительство**

Ведется проектирование пешеходного перехода через ж/д пути Октябрьского направления Московской железной дороги из района Марфино к строящейся станции метро «Фонвизинская». **В конце 1-ого квартала 2015 года** будет завершена экспертиза проектно-сметной документации**. Ввод в эксплуатацию запланировано на конец 4 кв. 2015 года одновременно с открытием станции метро «Фонвизинская».**

Ведется строительство новых дорог для района Марфино в мкр. 51-52. Один луч, начинающийся от пожарного проезда ул. Академика Комарова от дома 7А, проходящий вдоль школы №1494 уже полностью построен. На втором луче, начинающемся от дома 13А по ул. Академика Комарова, проходящий между новыми домами мкр.51 и железнодорожными путями Октябрьской железной дороги, уложен асфальт, нанесена разметка и установлены дорожные знаки.

Строительство кругового движения, призванного соединить новый участок улицы Кашенкин Луг и две новые дороги находится в стадии строительства. Предстоит снести оставшиеся два гаража, трансформаторную подстанцию и уложить асфальт.

На новом участке ул. Кашенкин Луг полностью завершены все работы, МОЭСК осуществляет подключение внешнего освещения.

ООО «Горизонт» прокладывает теплосеть, водопровод и канализацию по ул. Академика Королева для последующей ее реконструкции. Полностью завершить строительство планируется в 3-м квартале 2015г.

Префектом Северо-восточного административного округа 03.03.2015г. проведено совещание по вопросу строительства объектов в районе Марфино, на котором строители взяли на себя обязательство сдать новую улично-дорожную сеть, строящуюся в мкр. 51-52 в июне 2015г., а улицу Академика Королева в 3-м квартале 2015г.

В этом году на территории района Марфино велись масштабные работы по прокладке коммуникаций. Так ООО «Электроцентромонтаж» закончил прокладку кабеля 20кВ по улицам: **Ботаническая, Б. Марфинская, М. Ботаническая.** По гарантийному письму, полное восстановлении благоустройства будет **выполнено до 30.04.2015г**.

ООО «Северинвест» прокладывает электрический кабель для телекомпании НТВ. По ул. М.Ботаническая, Б. Марфинская, ул. Ак. Комарова работы завершены. В настоящее время ведутся работы по улице Ботаническая (дома 21-1).

Строители взяли на себя обязательство завершить все работы и полностью восстановить благоустройство к 15 мая 2015г.

По обращению жителей ГКУ «Центр организации дорожного движения» установлен светофор на пересечении улиц Академика Комарова и Б. Марфинская. В настоящее время ведется восстановление благоустройства и установка ограждения тротуаров. Монтажные работы завершены, ввод в эксплуатацию – **конец 1-го квартала 2015г.**

**Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по обеспечению пожарной безопасности.**

Работа по предупреждению ЧС в районе Марфино строится в плановом порядке – основной задачей является профилактическая работа с жителями, особенно с гражданами , склонных к асоциальному образу жизни.

Для предупреждения ЧС на территории района функционирует учебно – консультационный пункт по адресу: ул. Малая Ботаническая, д. 21, где 2 раза в неделю (вторник и четверг) проводятся занятия и консультации с неработающим населением. Учебно-консультационный пункт укомплектован средствами наглядной агитации, техническими средствами пропаганды, образцами имущества и приборами. Данная работа продолжается и в 2015 году.

В рамках реализации мероприятий по ГО И ЧС управой района будут закуплены стикеры по пожарной безопасности, а также основные средства для укомплектования Учебно-консультационный пункта на общую сумму 75 тысяч рублей.

Управой района регулярно проводятся встречи с населением, оперативные совещания, информация по предупреждению возможных ЧС систематически публикуется в районной газете и на сайте управы.

**Предприятия потребительского рынка и услуг:**

Обеспеченность района торговыми предприятиями составляет **98,2%**, предприятиями бытового обслуживания **– 96%**, предприятиями общественного питания – **100%**.

В 2014 году по адресу ул.Ботаническая д. 29 была организована **региональная Ярмарка** Липицких товаропроизводителей, на которой широко была представлена плодоовощная продукция, ягоды, грибы, мед, рыба. В рамках проведения фестиваля **«Золотая осень»** на ярмарке проходили праздничные мероприятия. К сожалению Ярмарка оказалась недостаточно востребованной нашими жителями, в связи с чем проведение Ярмарки выходного дня в 2015 году не планируется.

В 2014 году в связи с протестными выступлениями жителей района, по ходатайству префекта СВАО В.Ю.Виноградова и депутатов муниципального Собрания Марфино снят с реализации земельный участок по адресу: **ул.Комдива Орлова 2-6.** Строительство торгово-бытового центра на сегодняшний день отменено. Участок снят с реализации на торгах.

**Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов.**

В целях выполнения постановления Правительства Москвы № 819-ПП от 11.12.2013 и 614-ПП от 02.11.2012 управой района Марфино еженедельно проводится мониторинг территории района с целью выявления нецелевого (незаконного) использования земельных участков, в том числе под размещение объектов самовольного строительства.

В период с февраля по декабрь 2014 года выявлено и направлено в инспекцию по контролю за объектами недвижимости **8 объектов**, обладающих признаками самовольного строительства:

**5 объектов** демонтированы в установленные сроки:

*1.* ***ул. Академика Королева, вл. 28, корп.3*** *(самовольная пристройка к приямку подвала)*

*2.* ***ул. Академика Королева, вл. 18 – ООО «Галя»*** *(металлическая постройка под складские цели, ворота, ограждение, кирпичная постройка,* ***площадью 107,0 кв.м****)*

*3.* ***ул. Комдива Орлова, вл. 8 (****два металлических гаражных бокса)*

*4.* ***ул. Академика Королева, вл. 14*** *(пристройка к нежилому встроенно-пристроенному помещению первого этажа жилого дома, используемого под магазин Дикси, в виде дебаркадера, площадью 7 кв.м и металлического одноэтажного объекта недвижимости для размещения холодильного оборудования, площадью 28 кв.м)*

*5.* ***Ул. Большая Марфинская, вл.4*** *(металлические одноэтажные строения из легковозводимых материалов, используемых под автосервис площадью 130,0 кв.м)*

Объект по адресу: **Гостиничный проезд, вл. 7А**, вдоль платформы Окружная (торговые павильоны) снесен в 2015 году.

**по двум объектам** по обращению управы района Департаментом имущества расторгнуты договора аренды на занимаемые земельные участки и помещения в связи с нарушениями по условиям договоров аренд*ы.* **Земельные участки и помещения переданы в пользование ГБУ «Жилищник района Марфино» для обеспечения выполнения функций по санитарному содержанию территории района:**

**- ул. Большая Марфинская, вл.4** *(некапитальные пристройки, возведенные арендатором ООО «Марфинец» к городским помещениям*);

**- ул. Академика Королева, вл. 21, платформа Останкино** *(некапитальные объекты, офисные одноэтажные помещения, возведенные на арендуемом городском земельном участке)*

**Работа с НТО, пресечение несанкционированной торговли.**

В рамках реорганизации мелкорозничной сети в 2014 году обеспечен демонтаж **двух** нестационарных торговых объектов в связи с окончанием срока действия договоров на размещение:

- *«Мороженное» на Гостиничном проезде д.6*

*- «Цветы» на ул. Ботаническая д.39.*

**В 2015 году** также планируется демонтаж **пяти** нестационарных торговых объектов.

*- Ботаническая д.33 корп.4 – модуль «Овощи фрукты» - 25.05.2015*

*- Ботаническая д.33 корп.4 – модуль «Хлеб» - 25.05.2015*

*- ст.м «Владыкино» - модуль «Кафе» - 15.03.2015*

 *- Гостиничный пр.,2- модуль «Овощи-фрукты» - 01.04.2015*

*- ул. Ботаническая, 39Б, модуль «Мороженое» - 22.03.2015*

В связи с крайне низкой обеспеченностью торговыми предприятиями по предложению префектуры СВАО в схему размещения внесен адрес **ул.Ботаническая д.33 корп.4 для размещения одного торгового модуля** большей площадью со специализацией продукты.

*Всего в схеме размещения нестационарных торговых объектов в 2015 году сохраняется* ***14 объектов.*** *В случае окончания сроков договоров на размещения, департаментом торговли и услуг будут заключаться новые договора на основании проведенных конкурсных процедур.*

*Управа района на постоянной основе проводит мониторинг нестационарных торговых объектов на предмет соблюдения условий договора на размещение. За 2014 год проведено 28 обследований вышеуказанных объектов. По итогам проверок претензий к организациям не было выявлено.*

 *Проводится работа по пресечению несанкционированной торговли.*

**Организация деятельности ОПОП. Выявление освободившейся жилой площади, самовольно занятой жилой площади.**

Комплекс вопросов противодействия терроризму, обеспечения безопасности жителей района, охраны общественного порядка ведется в управе района при непосредственном взаимодействии с Советами Общественных пунктов охраны порядка (ОПОП).

В тесном взаимодействии ОМВД, ОПОП и народной дружиной в жилом секторе проводятся мероприятия по предотвращению квартирных краж и личного имущества граждан.

*По итогам 2014 года на территории районы совместно со с старшими по домам и подъездам выявлены, собраны и переданы материалы для дальнейшей обработки по* ***511 адресам*** *жилых помещений, сдаваемых в аренду (поднаем). Для уплаты налогов физическими лицами в УФНС города Москвы направлено* ***80 адресов****,* ***уплата налогов состоялась по 10 адресам.*** *Работа в данном направлении активно продолжается и в 2105 году.*

**Два пункта ОПОП размещены в 2-х помещениях на территории района по адреса: ул. Академика Комарова, д.9 и ул.Комдива Орлова, д.8. Возглавляет деятельность ОПОП Кашин Владимир Михайлович.**

Ежегодно на содержание и обеспечение деятельности ОПОП управой района выделяются денежные средства на приобретение канцтоваров и оргтехники. В 2014 году в помещениях проведен косметический ремонт на сумму **614,7 тыс.рублей**.

Все пункты обеспечены оргтехникой (имеются принтеры, компьютеры, сканеры), телефонизированы, обеспечен доступ в сеть Интернет.

**Социальная сфера**

Одной из основных задач развития социального комплекса в 2014 году являлась социальная защита, адресная и дифференцированная поддержка социально незащищённых слоев населения. Это, прежде всего, - одиноко проживающие пенсионеры, ветераны, инвалиды, многодетные и малообеспеченные семьи.

На оказание материальной помощи льготным категориям граждан, в том числе в натуральном выражении для 12 жителей было затрачено 91,5 тыс. руб.;

*В рамках благотворительных акций «Семья помогает семье», «Готовимся к школе!» была и будет в 2015 году оказана спонсорская и вещевая помощь нуждающимся гражданам.*

*В течение 2014 года была проведена работа по организации отдыха, оздоровления детей и подростков. За счёт средств бюджета города в 2014 году были предоставлены путёвки в детские оздоровительные лагеря и дома отдыха России и ближнего зарубежья для 18 детей, состоящих на учете в КДН и ЗП.*

*В направлении проведения экскурсий для льготных категорий граждан, предоставление путевок в детские оздоровительные лагеря выдано 129 сертификатов из числа жителей, зарегистрированных на портале государственных услуг, 41 путевка по Федеральной программе: «Отдых детей в лагере Фарос в республике Крым».*

В рамках физкультурно-оздоровительной работы управой проведено 176 спортивно-оздоровительных мероприятий, из них турниры по хоккею, мини-футболу, стритболу, дартсу, плаванию, семейным стартам, кроссу, лыжным гонкам и другим видам спорта.

Особое внимание управа района уделяет жителям старшего возраста. Управой района оказывается адресная материальная помощь, выполняются работы по ремонту квартир участников ВОВ. В 2014 году проведены ремонтные работы в 3-ех квартирах. На 2015 год запланировано проведения работ по 2-ум адресам:

Ул.Комдива Орлова д.6 кв.39

Ул. Ботаническая 14 б, кв.18

Самой значимой исторической датой для нашей страны в 2015 году, без сомнения, станет празднование 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. В районе Марфино подготовка к этому празднику была начата заблаговременно. Силами образовательных и культурных учреждений района были проведены семейные вечера в честь 70-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады. В теплой и трепетной обстановке в управе района Марфино, а также в Совете ветеранов № 1 прошло торжественное вручение юбилейной медали «70-лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» ветеранам Великой Отечественной войны. Всего в нашем районе проживает 448 ветеранов, из них на сегодняшний день памятные медали получили 197 человек.

В мае по всему району пройдут праздничные мероприятия. На дворовых территориях пройдет цикл вечеров военной песни «Под открытым небом». В «ДСЦ Марфино» 7 мая состоится концерт «Мы помним, мы гордимся Вами!».

В день Победы 9 мая на площади Каштана жители района смогут посетить праздничный концерт «Вам, ветераны, салют!».

Очень важным событием в 2015 году станет проект «Бессмертный полк». Стать в его ряды может каждый гражданин при условии, что 9 Мая он пронесет транспарант (фотографию) своего ветерана армии и флота, труженика тыла, партизана, узника фашистского лагеря, блокадника, бойца сопротивления, который уже никогда сам не сможет пройти на параде. Личная память - это важнейший смысл «Бессмертного полка»

В МФЦ района Марфино можно принести фотографии, письма и воспоминания о подвигах своих родных и близких, об их жизни на войне. Информация в электронном виде размещена в сети Интернет и навечно войдет в Книгу Славы. Также в МФЦ изготовят увеличенные фотографии для участия в шествии 9 мая.

«Бессмертный полк» сформировался как Общественная, Некоммерческая, Неполитическая, Негосударственная (то есть, добровольческая), Гражданская Инициатива. Быть частью Полка может любой человек независимо от вероисповедания, национальности, политических и иных взглядов. «Бессмертный полк» призван объединить людей.

**Работа управы района Марфино**

**с обращениями граждан в 2014 году**

 Большое внимание в управе района уделяется работе с обращениями граждан.

Организована работа по обращениям граждан на порталы Москвы «Наш город», «Дома Москвы», «Дороги Москвы» в управе района, ГКУ «ИС района Марфино» и управляющих кампаниях.

В 2014 г. в управу района поступило **897 обращений**, из них напрямую – 368.

За указанный период получено 44 коллективных обращения, в том числе напрямую 9 обращений.

Получено 29 повторных обращений, в которых жителей интересуют вопросы сноса гаражей, строительства дороги вблизи железнодорожных путей Савеловского направления, работа стоматологического отделения ГБУЗ Городской поликлиники № 12, залития и использования хоккейных коробок на дворовых территориях, а так же управления многоквартирными домами.

Тематика обращений распределилась следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тематика обращений** |  **Количество обращений** |
| 1 | Содержание и эксплуатация жилищного фонда | 389 |
| 2 | Благоустройство | 246 |
| 3 | Строительство | 59 |
| 4 | Транспорт | 47 |
| 5 | Социальная сфера | 71 |
| 6 | Торговля | 52 |
| 7 | Законность, соблюдения правопорядка, миграция | 31 |
| 8 | Отклики на деятельность руководства | 2 |
|  | Всего: | 897 |

По всем обращениям граждан проводятся проверки, по итогам которых принимаются необходимые меры в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения исполнительской дисциплины вопросы работы с обращениями граждан еженедельно рассматриваются на оперативных совещаниях главы управы.

Организация информирования жителей

Основным приоритетом информационной политики управы в 2014 году стал комплексный подход к системе информирования населения, а ее основной целью – полное и достоверное информирование населения о деятельности органов государственной власти города Москвы.

Основными формами и методами работы по информированию населения в районе Марфино являются:

* + прием населения – главой управы проводится раз в неделю, по понедельникам (поступило 236 обращений);
	+ проведение сеансов «горячей линии» - раз в месяц – вторая среда (получено 24 обращения);
	+ встреча с населением – ежемесячно третья среда месяца (взяты на контроль 59 обращений);

14 апреля 2014 года префект СВАО В.Ю.Виноградов провел выездной прием населения в управе района Марфино. В течение нескольких часов все желающие могли задать вопрос главе округа и его заместителям вопросы, рассказать о проблемах района и получить ответы по существу.

* + наполнение и поддержка официального сайта управы;
	+ работа с районными и окружными средствами массовой информации. В 2014 году района газета Марфино выходила ежемесячно (тираж 15000 экземпляров) С 1 января 2015 году газета выходит только в электронном виде;
	+ поддержка и обновление информации на стендах управы района;
	+ информационная работа с жителями по районным, окружным, городским программам и конкурсам;
	+ проводится информационная работа со старшими по домам, по подъездам;
	+ рассмотрение обращений граждан, поступающих письменно непосредственно в управу (258 обращений в 2014 году), из вышестоящих органов (по системе электронного документооборота) (529), через официальный сайт управы (110), через портал «Наш город» (691);
	+ деятельность Координационного Совета по организации взаимодействия с органами местного самоуправления.

В 2014 году проведено 3 заседания публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.05.2014 | Проект межевания территории квартала, ограниченного: Большой Марфинской ул, ул. Академика Комарова, Ботанической ул. | Проект одобрен |
| 14.05.2014 | Проект межевания территории квартала, ограниченного: Ботанической ул., Станционной ул., границей жилой застройки, Сусоколовским шоссе. | Проект отклонен |
| 10.07.2014 | Проект межевания территории квартала, ограниченного: Ботанической ул., Комдива Орлова, Гостиничным проездом, проездом № 1564а | Проект одобрен |

*Всего в районе установлено 22 современных уличных стенда, информация на которых обновляется в постоянном режиме. На них размещается информация: о мероприятиях, проводимых в округе и в районе; о встречах главы управы района с жителями; о «горячих линиях», проводимых администрацией района; об организации приема жителей префектом Северо-Восточного административного округа, главой управы района, руководителем муниципального округа, депутатами Совета депутатов муниципального округа Марфино; различная справочная информация.*

Неоднократно глава управы района, руководитель муниципального округа Марфино при решение сложных вопросов проводили встречи с жителями непосредственно на местах.

Начиная с февраля 2015 года в управе района организован прием населения Депутатом Московской городской Думы Зубрилина Николая Григорьевича. Уже состоялось две таких встречи.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в феврале 2015г. ГКУ «Инженерная служба района Марфино» инициировало проведение общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов по вопросу размещения в подъездах и на внешних поверхностях зданий информационных конструкций, предназначенных для информирования населения района Марфино.

 В настоящий момент проведены собрания в 34 многоквартирных домах, в которых принято решение о размещении 87 информационных конструкций. Мероприятия по организации и проведению собраний планируется завершить в срок до 20 мая 2015г.

В заключение я хочу отметить большую и плодотворную совместную работу органов местного самоуправления и органов исполнительной власти района Марфино и выразить огромную благодарность депутатам Совета депутатов муниципального округа Марфино за их поддержку, понимание и помощь в достижении наших общих целей на благо жителей нашего района.

Проведение совместных совещаний, встреч с населением депутатов с исполнительной властью позволяет более глубоко узнать проблемы жителей и найти пути их решения.

Я надеюсь, что совместная работа депутатов Совета депутатов муниципального округа Марфино и управы района будет и впредь направлена на улучшение качества той среды обитания, в которой живут, работают и отдыхают наши жители, гости района. В наших с вами силах сделать эту среду благоприятной, комфортной и безопасной.