**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**УПРАВА РАЙОНА МАРФИНО ГОРОДА МОСКВЫ**

**Отчет главы управы района Марфино Л.М Сабирзяновой**

**о результатах деятельности управы района города Москвы в 2016 году**

**2017 год**

Район Марфино представляет собой достаточно компактную территорию **с общей площадью около 270 Га.** Численность населения района согласно статистическим данным составляет **33,0 тыс**. человек. Фактически на территории района проживает более 37 тыс.человек:

Из них

* Несовершеннолетние - 4,7 тыс.чел.
* Трудоспособное население – 19,7 тыс.чел.
* Старше трудоспособного возраста – 8,6 тыс.человек

На территории района **142**  жилых дома, **426** подъездов, **13656** квартир, **132** дворовые территории.

Мэром Москвы С.С. Собяниным были определены приоритетные направления развития на 2016 год и перспективу до 2018 года, в соответствии с которыми была разработана Программа комплексного развития района Марфино на 2016 год, определены и обозначены приоритетные вопросы для решения в округе и районе на ближайшую перспективу.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, **городом в 2016 году выполнены все социальные обязательства перед москвичами,** городской бюджет полностью социально ориентирован.

Наша ежедневная работа заключается в том, чтобы улучшить качество той среды обитания, в которой живут, работают и отдыхают наши жители, гости района и сделать эту среду благоприятной, комфортной и безопасной.

**О результатах выполнения комплексной программы развития района**

***ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА***

В районе огромное внимание уделяется комплексному благоустройству дворовых территорий, к данной работе традиционно привлекаются жители района.

Программы формировались исходя из фактического состояния дворовых территорий в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей.

Основными критериями при определении адресов и объемов явились обращения жителей нашего района, рекомендации Административно-технической инспекции, результаты голосования на портале «Активный гражданин»

Программа благоустройства утверждалась на заседании Совета депутатов муниципального округа Марфино.

Итоги реализации Программы комплексного развития территории района Марфино города Москвы в 2016 году свидетельствуют о том, что основные задачи и показатели по строительству, ремонту, оборудованию и благоустройству выполнены в полном объеме в большинстве отраслей городского хозяйства.

С 11 ноября 2014 года в районе Марфино в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП « О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства**» было создано Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Марфино»**.

По состоянию на 01.01.2017г. в ГБУ «Жилищник» работает **291 чел**.

**В обслуживании ГБУ «Жилищник района Марфино» находится:**

- 123 жилых многоквартирных дома (86,6% от общего количества домов в районе) площадью 498,1 тыс. кв. м;

- 132 дворовые территории общей площадью 606,2 тыс. кв. м;

- 21 объект дорожного хозяйства общей площадью 143,5 тыс. кв. м;

- 16 объектов озеленения общей площадью 309,9 тыс. кв. м.

Для комфортного проживания персонала по обслуживанию дворовых территорий, жилого фонда, объектов дорожного хозяйства, водителей-машинистов на земельном участке по адресу: **ул. Академика Королева, влад. 21** возведен модульный бытовой городок вместимостью **до 120 человек.** Также на территории обустроен ангар для ремонта техники и хранения противогололедных материалов. Автопарк предприятия состоит из **30 единиц техники** – это самосвалы, тракторы, снегоуборочные машины, погрузчики, средства малой механизации.

***Благоустройство дворовых территорий***

В рамках реализации программы благоустройства дворовых территорий выполнены работы на **13 дворовых территориях** на общую сумму **14 369,1** **тыс. руб**., из них:

***Выполнение комплекса мероприятий по благоустройству территории и выборочного капитального ремонта в рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» и Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москва»***

Управой района на основании обращений жителей и депутатов были сформированы титульные списки и выполнены работы по **программе Социально экономического развития района 2 дворовых территорий** на сумму **2713,5 тыс.руб**. по адресам:

1. **ул.Ботаническая, д.12-14а:**

- ремонт спортивной площадки – 1 шт

-замена резинового покрытия спортивной площадки - 392 кв.м.,

-замена ворот – 2 шт.

-замена ограждений – 322 кв.м.

-замена пластикового борта – 102,5 кв.м.

-устройство освещения – 4 ед.

Заказчик – ГБУ «Жилищник района Марфино»

Подрядная организация – ООО «Дистрикт».

1. **ул.Ботаническая д.1**

-ремонт асфальта – 400 кв.м.

-замена бортового камня – 60 м.п.

-ремонт газона – 1400 кв.м.

-устройство ограждения – 150 м.п.

-замена МАФ – 2 шт.

-устройство тропинки – 32 кв.м.

-устройство антипарковочных столбиков – 2 шт.

-устройство ступеней – 3 шт.

-посадка кустарников – 65 шт.

Основные работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Марфино» работы по ремонту асфальта на основании проведенных конкурсных процедур проводились подрядной организацией – ООО «Евроланд».

За счет средств **стимулирования управы района** в 2016 году проведены работы по **11 адресам** на общую сумму **11 655,6 тыс.рублей.**

1. **ул.Академика Королева д.16:**

-ремонт асфальта – 700 кв.м.

-замена бортового камня – 60 пм

-ремонт газона – 1800 кв.м.

-замена МАФ – 8 шт.

-устройство парковочных мест – 12 шт.

1. **Ул.Академика Королева, д.20-22**

-ремонт асфальт – 400 кв.м.

-замена бортового камня – 40 пм

-ремонт газона – 1200 кв.м.

-замена МАФ – 16 шт.

-модернизация контейнерной площадки – 1 шт.

1. **Ул.Академика Королева, д.26**

-замена МАФ – 4 шт.

-ремонт газона – 1000 кв.м.

-устройство тропинки – 90 кв.м.

1. **Ул.Академика Королева, д.30**

-ремонт асфальта – 500 кв.м.

-замена бортового камня – 80пм

-ремонт газона – 1000 кв.м.

-устройство ограждений – 40пм

-ремонт детской площадки – 1 шт.

-устройство резинового покрытия – 56 кв.м.

-замена МАФ – 14 шт.

1. **Ул.Академика Королева д.28/2**

-ремонт асфальта – 250 кв.м.

-замена МАФ – 8 шт.

-замена бортового камня – 16пм

-ремонт газона – 1250 кв.м.

-ремонт спортивной площадки – 1шт.

-замена резинового покрытия – 336 кв.м.

-замена ограждений – 216 кв.м.

-замена пластикового борта – 77 кв.м.

-замена ворот – 2 шт.

-устройство раздевалки – 1шт

-устройство освещения – 4 ед.

-устройство тропинки – 91 кв.м.

1. **Ул.Академика Королева, д.28/3**

-замена МАФ – 8 шт.

-ремонт асфальта – 250 кв.м.

-замена бортового камня – 17 пм

-ремонт газонов – 1250 кв.м.

1. **Ул.Ботаническая д.33/5**

-устройство детской площадки – 1 шт.

-устройство резинового покрытия – 400 кв.м.

-установка МАФ – 14 шт.

-устройство ограждения детской площадки – 78 пм

-устройство площадки для выгула собак – 1 шт.

1. **Ул.Академика Комарова, д**.18

-устройство тропинки – 70 кв.м.

1. **Ул.М.Ботаническая д.19**

-устройство тропинки – 94 кв.м.

1. **Ул.Кашенкин луг д.6 к.2**

-устройство тропинки – 32 кв.м.

1. **Ул.Академика Комарова д.20а**

- устройство тропинки – 10кв.м.

По всем адресам заказчиком работ являлся ГБУ «Жилищник района Марфино»

Подрядчики: ООО «Дистрикт», ООО «Рамн-Строй»

Работы по ремонту газонов, посадке кустарников, замене скамеек и урн выполнялись собственными силами ГБУ «Жилищник района Марфино»

На средства экономии, полученные от проведенных торгов выполнен ремонт асфальтового покрытия по адресу: **ул.Ботаническая д.33/4** в количестве 412 кв.м.

***Благоустройство территорий общеобразовательных учреждений.***

***По программе «Столичное образование» на благоустройство территорий, прилегающих к дошкольным учреждениям, было выделено 6 200,00 тыс. руб.***

Силами ГБУ «Жилищник района Марфино» выполнено благоустройство территории детского сада

- № 2154 по адресу: ул.Малая Ботаническая, д.14а

Выполнены следующие работы:

-замена малых архитектурных форм - 27 шт.

-асфальтирование территории - 440 кв. м

-ремонт спортивной площадки с устройством резинового покрытия -195 кв.м.

-устройство прогулочных площадок с устройством резинового покрытия – 674,5 кв. м

-устройство беговой дорожки с устройством резинового покрытия – 38 кв.м.

-ремонт веранд – 6 шт

-ремонт газона – 1540 кв.м.

***Озеленение территории района Марфино***

В рамках реализации городской программы **«Миллион деревьев» в районе высажено 1850 кустарников и 33 дерева:**

- в весенний период 2016 года **на 7 дворовых территориях** района Марфино посажено **800 кустарников.**

**-** в осенний период 2016 года **на 9 дворовых территориях** произведена высадка: **1050 кустарников и 33 дерева.**

***Приведение подъездов в порядок***

Всего отремонтировано **90 подъездов** при плане 90 подъезда (100%). Все работы выполнены ГБУ «Жилищник района Марфино» в установленные сроки.

***Программа капитального ремонта многоквартирных домов.***

Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП с 01.07.2015г. в г. Москве начала действовать региональная программа капитального ремонта общего имущества МКД.

В районе Марфино в региональную программу капитального ремонта общего имущества включены **142 МКД**, из них:

* **134 МКД** выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (общий котёл);
* **8 МКД** для формирования фонда капитального ремонта выбрали специальный счёт.

В краткосрочную программу капитального ремонта 2015-2017г.г. в районе Марфино включены 8 многоквартирных домов, из них:

**2015 год:**

* Малая Ботаническая, дом 10;

**2016 год:**

* Малая Ботаническая, дом 8;
* Малая Ботаническая, дом 11;
* Малая Ботаническая, дом 12;
* Малая Ботаническая, дом 15;
* Академика Комарова, дом 8;
* Академика Комарова, дом 11А;
* Кашенкин луг, дом 9.

**По состоянию на 20.02.2017г.** по адресу Малая Ботаническая, дом 10 работы по капитальному ремонту общего имущества, запланированные на 2015-2017г.г., выполнены не в полном объеме. По решению Фонда капитального ремонта города Москвы, часть работ, запланированных на 2015-2017г.г. перенесена на 2025 год, из них:

* ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) стояки;
* ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки).

По адресам, **запланированным на 2016 год**, работы не проводились, контракт с недобросовестным подрядчиком ООО «Стройкапиталинвест» расторгнут (причина: не выход на выполнение работ). По информации Территориального управления Фонда капитального ремонта проведены конкурсные процедуры на выполнение работ уже в 2017 году по вышеуказанным адресам. Победителем аукциона стала подрядная организация ООО «СитиСервис».

**По 7 многоквартирным домам**, включенным в программу 2016 года, открытие объектов состоялось **15 и 17 февраля 2017г.,** из них:

* Малая Ботаническая, дом 11;
* Малая Ботаническая, дом 12;
* Академика Комарова, дом 8;
* Академика Комарова, дом 11А;
* Кашенкин луг, дом 9.
* Малая Ботаническая, д.8;
* Малая Ботаническая, д.15.

В график проведения работ по адресам, запланированным на 2016 год, Фондом капитального ремонта города Москвы так же частично внесены изменения в части перенесения сроков отдельных видов работ на 2025 год.

**В 2016г.** выполнены запланированные работы по замене лифтового оборудования по следующим адресам:

* Гостиничная, дом 6 (2 лифта);
* Академика Королёва, дом 28, корп. 1 (4 лифта);
* Гостиничная, дом 6 корп. 1 (2 лифта).

Согласно Распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.12.2016г. № 07-14-138/16 утвержден план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2017 год. По району Марфино в **план 2017 года** включено **5 адресов**:

* Кашенкин луг, дом 5;
* Академика Комарова, дом 16;
* Академика Комарова, дом 20;
* Академика Королёва, дом 20;
* Академика Королёва, дом 26,

а так же **3 адреса**, в которых запланированы работы **по замене лифтового оборудования**:

* Малая Ботаническая, дом 1 (5 подъездов);
* Ботаническая, дом 33 корп. 6 (2 подъезда);
* Гостиничный проезд, дом 4А (1 подъезд).

**По состоянию на 20.02.2017г**. по домам, включенным в программу 2017 года, Фондом капитального ремонта проведена следующая работа:

* Разработана проектно-сметная документация, которая прошла государственную экспертизу, и ведется работа по подготовке документации для размещения лотов на электронной торговой площадке.

Управой района Марфино систематически проводятся мероприятия, направленные на информационную поддержку собственников жилых и нежилых помещений, а именно, в управе района организуются и проводятся информационные встречи с собственниками по оказанию организационной поддержки собственникам по итогам голосования на портале проекта «Активный гражданин» на тему: «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?». Для организации встреч с жителями, управой района приглашаются представители префектуры, банков – держателей спецсчетов, управляющих компаний, Мосжилинспекции, общественные советники, муниципальные депутаты, а так же собственники домов, уже выбравших специальный счет, для обмена опытом. В рамках встреч проводится анкетирование пришедших на встречу, собственники помещений получают ответы на все интересующие их вопросы.

В здании управы, в кабинете 3А по понедельникам с 18.00 до 20.00 ведется приём населения по вопросам капитального ремонта. Собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в районе Марфино могут получить полную информационную поддержку по вопросам, связанным с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Сотрудниками управы проводится регулярная работа по заполнению блока «Капитальный ремонт» на официальном сайте управы района Марфино. В блоке постоянно обновляется информация, содержащая методические рекомендации и нормативные документы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в МКД.

В конце 2016 года Постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 919-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. N 146-ПП» ГБУ Жилищник районов были наделены полномочиями по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Москвы в рамках утвержденной региональной программы.

Заключение договоров по выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется конкурентным способом, путем проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В целях принятия участия в конкурентных процедурах на право осуществления ремонта общего имущества МКД, ГБУ «Жилищник района Марфино» получена аккредитация на электронной торговой площадке, а так же пройден предварительный квалификационный отбор.

С целью привлечения дополнительных внебюджетных средств ГБУ «Жилищник района Марфино» в 2017 году участвует в двух аукционах на право заключения государственных контрактов на проведение работ по капитальному ремонту жилых домов по двум адресам:

- Проспект Мира, д.116Б (район Алексеевский), стоимость работ 24,83 млн. рублей

- Сущевский Вал, д.3/5А (район Марьина Роща), стоимость работ 37,89 млн. рублей

Аукционы состоятся 10 и 20 марта 2017 года соответственно.

***Благоустройство парков и мест массового отдыха***

В рамках развития индустрии отдыха на озелененных территориях района в **2016 году проведены работы по приведению в надлежащее состояние забора Главного ботанического сада им. Н.В.Цицина Российской академии наук.**

***Содержание и уборка территории. Участие в проведении месячников, субботников.***

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Марфино» содержание 100% территории осуществлялось собственными силами учреждения без привлечения подрядных организаций. В учреждении набран персонал, проведены конкурсные процедуры по закупке необходимых материалов и инвентаря.

Ежегодно весной в районе Марфино проходит месячник по уборке и благоустройству территории района, в котором активное участие принимают все учреждения, промышленные и торговые предприятия, и конечно же наши жители и депутаты.

В 2016 году Распоряжением Правительства Москвы были определены даты общегородских субботников: 16 и 23 апреля. Все работы по приведению в порядок территории района были выполнены в установленные сроки.

***Установка опор наружного освещения.***

В 2016 году совместно с Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы проведено комплексное обследование дворовых территорий. Выявлена необходимость установки **109 опор освещения** на территории района Марфино. На сегодняшний день в рамках данной программы Департаментом **установлены 4 опоры освещения по адресу: ул.Ботаническая, д.33 корп.5.** По установке 5-ой опоры освещения по данному адресу получен отказ Депратамента.

Кроме того, по адресу: **ул. Кашенкин Луг, д.6 корп.3**, ПАО «МОЭСК» выдано запрещение по установке опор освещения, так как они попадают в охранную зону кабельных линий.

***Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.***

На территории района расположено **142 многоквартирных дома**, которые в 2016 году обслуживали 2 управляющие организации:

В управлении ГБУ «Жилищник района Марфино» находятся 123 жилых дома (с учетом ЖСК, ЖК и ТСЖ).

В управлении частной управляющей компании АО «ВК Комфорт» находятся 19 жилых домов.

Содержание и эксплуатация жилищного фонда управляющей компанией осуществляется в соответствии с требованиями Нормативов города Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 № 465.

Согласно нормативу по подготовки жилых домов к сезонной эксплуатации работы проведены в период **с 01 мая по 25 августа 2016 года.**

*В процессе подготовки выполнены следующие работы:*

* *Ремонт вводных задвижек на системе ЦО и ГВС (по предписаниям ОАО МОЭК)*
* *Работы по замене запорной арматуры на стояках в подвалах жилых домов по (по предписания ОАО МОЭК и по данным эксплуатирующей организации)*
* *Проведена инвентаризация с последующей заменой и поверкой измерительной аппаратуры на трубопроводах ЦО и ГВ- С\498 комплектов ( термометры и манометры)\*
* *Текущий ремонт расширительных баков и элеваторных узлов по 24 жилым домам*
* *Работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов в подвалах, чердаках жилых домов*
* *Работы по замене неисправных участков трубопроводов в подвалах жилых домов*
* *Работы по устройству переходных мостиков через трубопроводы на чердаках*
* *работы по восстановлению гидроизоляции вводов трубопроводов по предписаниям ОАО МОЭК.*
* *Во всех жилых домах повышенной этажности проведено техническое обслуживание систем ДУ и ППА*
* *Выполнены работы по промывке и видеодиагностике мусоропровода*
* *Во всех жилых домах проведены работы по приведению в порядок электрощитовых*
* *По заявкам от населения выполнены работы по выборочному ремонту стальных кровель*

По итогам мероприятий по подготовке к зиме был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса оборудования и материалов.

Все учреждения и предприятия района также в установленные сроки обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме.

К счастью серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе нашего района в этом году не возникало, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда района к зиме.

В связи с тяжелыми погодными условиями большое внимание в зимний период 2016-2017 гг. уделялось очистке кровель от снега и наледи.

Руководителям предприятий и организаций, занимающих **21** нежилое здание со скатными кровлями, направлены официальные письма с разъяснением их персональной ответственности за своевременную очистку кровель, выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи и обеспечение безопасности населения и работающего персонала. Назначены ответственные за эти работы и за своевременное ограждение опасных зон. Сформированы бригады из рабочих, допущенных к работе на высоте и прошедших обучение безопасным методам работы или заключены договора со специализированными организациями.

**Для очистки 83 скатных кровель многоквартирных жилых домов ГБУ «Жилищник района Марфино» сформировано 28 бригад из 112 человек**.Все они укомплектованы инвентарем и оборудованием (лопатами, нескользящей обувью, испытанными предохранительными поясами, страховочными веревками, рациями). Особое внимание уделяется зданиям, выходящим на пешеходные тротуары и проезды. Все управляющие компании имеют необходимое количество предупреждающих ограждений и знаков.

В районе создана комиссия по координации и контролю за работой по очистке кровель от снега и наледи.

***Работа по контролю за состоянием чердаков и подвалов.***

ГБУ «Жилищник района Марфино» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполняются мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Марфино» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Всего в 2016 году проведено **213 проверок**. Выявленные замечания и нарушения устраняются в оперативном порядке. Данный вопрос находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник».

***Праздничное оформление.***

Управа района обеспечивает тематическое оформление района, включая предприятия различных форм собственности, к государственным праздникам в соответствии с утвержденными Концепциями праздничного оформления города Москвы, а так же обеспечивает вывешивание государственных флагов согласно утвержденному адресному перечню.

В 2016 году управой на проведение мероприятий по праздничному и тематическому оформлению территории района использовано средств бюджета на сумму **281,7 тыс.рублей**. Приобретено и установлено два световых дерева, для Новогодней ели района Марфино приобретены и установлены новый подиум и декоративное ограждение.

Для создания праздничного настроения к Новому году и Рождеству Христова как жителям нашего района, так и транзитным пассажирам, с учетом расположения района напротив входа в Главный Ботанический сад, а так же на пересечении улиц Ботаническая Академика Королева были установлены 10-ти метровые новогодние ели. В оформлении территории района активно использовалось световое оформление - оформление деревьев световой сеткой или специальным световым дождем.

**Снос и строительство.**

***Социальное строительство***

**В 2016 году снос жилых домов не осуществлялся, на 2017 год также не запланирован.**

В рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы в 2016 году начато строительство объекта «**Детская городская поликлиника** №71 первого уровня, **на 320 посещений в смену**» на земельном участке площадью 0,60 га. по адресу: г. Москва, **улица Академика Комарова владение 1 – 3**. **Срок завершения работ 2017 год.** Хочется добавить, что жители нашего района весьма положительно отзываются о необходимости строительства поликлиники.

***Строительство объектов торгово-бытового и делового назначения***.

**Строительство «Гостиничного комплекса» по адресу: ул. Комдива Орлова, вл.1** осуществляется в соответствии с отраслевой схемой размещения гостиниц в городе Москве, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 24.12.2012 № 793-ПП.

Ведется строительство14-ти этажного здания Гостиничного комплекса с подземной автостоянкой на 84 машиноместа и открытой парковкой на 8 машиномест, нежилым первым и четырнадцатым этажом, которые будут отданы под различные нужды, в т.ч. под предприятия хозяйственно-бытового обслуживания, аптечный киоск, магазин, кафе, фитнес-центр и др. Всеми этими предприятиями смогут пользоваться жители района. **Срок завершения работ 2017 год.**

При содействии Депутатов муниципального округа Марфино застройщиком поддержана инициатива жителей по строительству ограждения гостиничного комплекса. Застройщиком будет разработан проект ограждения, и после завершения работ по строительству комплекса будут проведены работы по монтажу ограждения.

***Реконструкция Кинотеатра Рига.***

Реконструкция советских кинотеатров – большая городская программа по развитию социокультурных объектов в спальных районах Москвы. Это возможность превратить устаревшую инфраструктуру в новые центры притяжения горожан. Кинотеатр «Рига» вошёл во вторую очередь данной программы. **Начало строительства планируется во втором квартале 2017 года. Открытие многофункционального культурного центра шаговой доступности запланировано на 2019 год.**

Являясь центром досуга и культурного развития, объект также предназначен для развития бизнеса и предпринимательства.

Общая площадь 3-этажного здания после реконструкции составит порядка 6,2 тыс. кв. м. В «Риге» откроют супермаркет, кинотеатр, пункты различных услуг и сервисов, магазины, рестораны и кафе, специальные пространства для проведения мероприятий и культурно-образовательных программ.  
 В обновленной «Риге» появятся торговые, бытовые и досуговые помещения для жителей ближайших кварталов.

***Прокладка коммуникаций***

В 2016 году на территории района продолжаются масштабные строительные работы, в том числе по прокладке коммуникаций**:**

1. В соответствии с адресной инвестиционной программой города Москвы ведутся работы по объекту: **«Городские инженерные сети для жилых домов по ул. Академика Комарова, вл.7-11, вл.11-13, мкр.51 района Марфино, вл.1-3, мкр.52 района Марфино».**

Государственный заказчик – Департамент строительства города Москвы, технический заказчик – ГУП «Мосэкострой», генеральный подрядчик – ГУП «Мосэкострой».

Строительные работы и благоустройство на данном объекте в конце 2014 года были приостановлены и не велись до 2-го полугодия 2015года, в связи с расторжением контракта с подрядной организацией.

В конце октября 2015 при производстве работ на объекте было выявлено несоответствие проектных решений и фактического расположения инженерных сетей в районе дома №5 по ул. Академика Комарова, в результате техническому заказчику потребовалось произвести корректировку проектного решения с последующим согласованием в установленном порядке.

**На сегодняшний день ордер на производство работ продлен до октября 2017 года.**

1. ООО «МонтажЭнергоСтрой» выполняет работы по **переустройству высоковольтной кабельной линии** 220кВ по объекту: Реконструкция и развитие МЦК. На дублере Комдива Орлова работы по прокладке кабеля не завершены (**срок окончания работ 2 кв.2017**);

3) ООО «СМК «Стройкокомплекс-3» завершил работы по **прокладке высоковольтного кабеля** для ст. м. Фонвизинская на ул. Комдива Орлова четная сторона через **ул. Ботаническую у дома 6.**

**4**) В связи с реконструкцией Малого кольца Московской железной дороги ОАО «Мосгаз» вдоль улицы Станционная завершил работы по перекладке газопровода высокого давления, диаметром 800.

**5)** ООО «Строительная компания «Пионер» выполнила земляные работы по прокладке инженерных сетей и сооружений к строящимся объектам капитального строительства по улице Комдива Орлова.

***Дорожно-транспортная инфраструктура.***

1. В рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы ведется реализация объекта городского заказа: «**Дороги для мкр. 51-52 района Марфино, (1, 2, 3, 4 п.к.)**

Государственный заказчик – Департамент строительства города Москвы, технический заказчик – ОАО «ТУКС-2», генеральными подрядными организациями – ОАО «МИСК», ООО «Горизонт».

Строительство объектов городского заказа «Дороги для мкр. 51-52 Марфино (1,2,3,4 п.к.)» завершено.

В настоящее время получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, начато формирование необходимого комплекта документации для последующего оформления в собственность города Москвы.

На сегодняшний день Мэром Москвы С.С.Собяниным принято решение поручить эксплуатацию построенных объектов с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ГБУ «Автомобильные дороги»

1. Адресной инвестиционной программой города Москвы в 2015-2018 гг. предусмотрено выделение финансирования на проектирование и строительство **подземного пешеходного перехода через ж/д пути Октябрьского направления Московской железной дороги в районе "Марфино" к станции метро "Фонвизинская".**

**Государственный заказчик** – Департамент строительства города Москвы Проектировщик – ООО «ВТМ дорпроект Столица»

ПИР (2015гг.) – 9, 4629 млн. руб.;

СМР (2015-2017 гг.) -502, 00 млн. руб.

Москомархитектурой в установленном порядке оформлены и выданы ГПЗУ для проектирование объекта.

Разработана проектная документация, по которой 17.08.2015 получено положительное заключение Мосгосэкспертизы.

**Длина перехода – 189 м.**

**Ширина - 6 м.**

**Количество выходов – 3**

**Количество лифтов – 3**

По информации Департамента строительства города Москвы в связи с тем, что строительство данного пешеходного перехода затрагивает инфраструктуру железной дороги проектировщику - ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА» поручено направить проект на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для получения экспертного заключения.

В связи со срывом сроков проектирования, а так же некачественно разработанной проектно-сметной документацией государственный контракт между Департаментом строительства города Москвы и ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА» расторгнут.

В Департаменте строительства города Москвы инициирована процедура проведения торгов по завершению проектирования в части корректировки проектно-сметной документации. Извещение о проведении торгов размещено 21.11.2016 г.

По результатам конкурса между Департаментом строительства города Москвы и ООО «МСК-9» заключен государственный контракт.

Согласно контракту планируемый срок корректировки проекта и получения заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» **июнь 2017 года**.

1. **Строительство Московского центрального кольца (МЦК).**

Знаковым для столицы событием в 2016 году стал запуск движения по Московскому центральному кольцу (МЦК). По признанию жителей, наземное кольцо московского метро самым серьезным образом повлияло на работу всех видов общественного транспорта в городе. Московское центральное кольцо — это 54 км железнодорожных линий, 31 станция, пересадки на метро и электрички.

В 2017 году работы по интеграции МЦК в московскую транспортную сеть продолжаться.

На территории нашего района в 2016 году в рамках строительства МЦК построен наземный пешеходный переход, соединивший районы Марфино и Отрадное. Проведен комплекс работ по благоустройству территорий, прилегающих к МЦК, что улучшило внешний вид территорий вдоль новой кольцевой линии и обеспечило пешеходную и транспортную доступность станций для пассажиров. Силами ГБУ «Жилищник района Марфино» были выполнены санитарная обрезка и кронирование 327 деревьев, восстановлен газон, асфальтовое покрытие, заменен бортовой камень.

**В 2016 году начаты работы по строительству двух транспортно-пересадочных узлов: «Окружная» и «Владыкино».**

**ТПУ «Окружная»** задуман как уникальный высокотехнологичный проект. Здесь пересекаются Савеловское направление Московской железной дороги и МЦК, появится станция метро «Окружная», а также 2 остановки общественного транспорта. Таким образом, транспортные терминалы будут располагаться на трех уровнях: под землей, на земле и на эстакаде. Пассажиры смогут перемещаться между ними на лифтах и эскалаторах

Коммерческие объекты - кафе, торговые центры - будут располагаться как на земле, так и на уровне эстакады - в зоне станции пригородных поездов МЖД.

На ТПУ «Окружная» ведутся работы по переносу платформы Окружная, работы проводит ООО « Эпоха Возрождения». После строительства дополнительных путей Савеловского направления на них будет переведено движение поездов, а существующую насыпь будет срыта. На её месте будут построены аналогичные мосты с платформами.

Под мостами будет размещаться вестибюль с кассовым залом, соединённый с галереей от станции МЦК и будущим северным вестибюлем станции метро Окружная.

Проводимые работы входят в зону строительства возводимой Северо-Восточной хорды под путями Савёловского направления.

**Сроки сдачи и технические характеристики могут быть изменены.**

1. В начале весны 2011 года на пересечении ул. Комдива Орлова и Гостиничного проезда дома №6, корпус 2, началось **строительство южного выхода со станции метро «Окружная».**

Заказчиком строительства является Департамент строительства города Москвы, технический заказчик – АО «Мосинжпроект», генеральный подрядчик – ОАО «Московский Метрострой».

Изначально планировалось открыть станцию в 2014 году. Однако в дальнейшем строители столкнулись с большим объёмом работ и техническими сложностями, связанными с наличием плывуна, поэтому перенесен срок сдачи на 2017 год.

Пропускная способность составит 97 тысяч человек в сутки, в утренние и вечерние часы пик - более 12 тысяч человек в час.

После завершения строительства метро, вдоль всего Гостиничного проезда запланировано проведение работ по благоустройству прилегающей территории, а так же демонтаж всех самовольно возведенных строений.

1. **ТПУ Владыкино**

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК) одобрила проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) "Владыкино"

Строительство ТПУ предусмотрено на базе одноименной станции метрополитена Петровско-Разумовской линии. Общая площадь территории, на которую разработан проект планировки, составляет 28,59 гектаров. Площадь выделяемого земельного участка для размещения объектов ТПУ - 20,12 гектара.

В составе ТПУ предусмотрено строительство технологических объектов, включающих в себя остановочные пассажирские платформы, пешеходные переходы и терминал ТПУ. Кроме того, проектом предусмотрена реконструкция южного и северного павильонов станции метро "Владыкино».

В коммерческой части ТПУ со стороны района Отрадное предусмотрено размещение многофункционального комплекса. В его составе должны быть построены торговый центр, апарт-отель, пешеходный переход, подземный паркинг на 302 машино-места. Кроме того, на территории ТПУ планируется строительство ведомственной гостиницы с паркингом на 344 машино-места. В целом площадь коммерческих объектов составит 144,1 тысячи квадратных метров.

В настоящее время завершено строительство и введен в эксплуатацию надземный пешеходный переход в районе станции метро Владыкино, который соединил южный и северный выходы из метро и платформы МЦК.

В 2017 году планируется проведение работ по реконструкции вестибюля южного выхода метро «Владыкино».

1. **Организация платных парковок на территории района**.

Данный вопрос стал особо актуальным для нашего района после открытия двух транспортно-пересадочных узлов – Владыкино и Окружная и запуска движения по Московскому центральному кольцу. ТПУ стали местом притяжения гостевого транспорта не только на обозначенных парковочных местах, но и во дворах близлежащих домов, что естественно, ограничивало наших жителей в возможности паркования личного автотранспорта. Совместно с жителями нашего района, Депутатами Совета депутатов муниципального округа Марфино были поддержаны предложения Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы по организации платных парковок по улицам Гостиничная, Станционная и Сусоколовское шоссе.

**На сегодняшний день в районе функционирует 90 платных парковочных мест, в том числе 11 для инвалидов.**

***Результаты работы управы района Марфино по обеспечению безопасности дорожного движения на территории района в 2016 году.***

1. В целях обеспечения безопасности дорожного движения на территории района Марфино в 2016 году рассмотрены на Окружной Комиссии по безопасности дорожного движения СВАО и выполнены следующие работы:

- оборудован пешеходный переход на Сусоколовском шоссе у входа в Ботанический сад;

- по 3 адресам установлены искусственно-дорожные неровности, из которых по 2 адресам - вблизи общеобразовательных учреждений;

- отремонтировано ИДН - 12 шт.

- проведены работы по установке и восстановлению 176 антипарковочных столбиков препятствующих заезду и парковке автотранспортных средств.

2. Комиссией по безопасности дорожного движения СВАО приняты положительные решения:

- обустроить 4 нерегулируемых пешеходных переходов;

- обустроить островок безопасности перед главным входом в Ботанический Сад;

3. На Окружной Комиссии по безопасности дорожного движения СВАО будет рассмотрен вопрос установки знака остановка / стоянка на пересечении улиц Ботаническая и Малая Ботаническая.

***Работа по выявлению брошенного транспорта.***

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23 сентября 2014 г. N 569-ПП "О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств в городе Москве" на основании обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц признано БРТС **46 автотранспортных средства**, 18 приведено в порядок, 28 эвакуировано на спец.стоянку. 16 БРТС возвращено владельцам. В 2016 году 17 автотранспортных средств обращено в собственность города в судебном порядке для последующей утилизации.

**Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по обеспечению пожарной безопасности.**

Работа по предупреждению ЧС в районе Марфино строится в плановом порядке – основной задачей является профилактическая работа с жителями, особенно с гражданами, склонными к асоциальному образу жизни.

Для предупреждения ЧС на территории района функционирует учебно – консультационный пункт по адресу: ул. Малая Ботаническая, д. 21, где 2 раза в неделю (вторник и четверг) проводятся занятия и консультации с неработающим населением. Учебно-консультационный пункт укомплектован средствами наглядной агитации, техническими средствами пропаганды, образцами имущества и приборами.

В рамках реализации мероприятий по ГО И ЧС в 2016 году управой района заключен договор сервисного обслуживания аварийно-спасательного средства УПТ-1 для обеспечения постоянной готовности АСС УПТ-1 к применению в возникших чрезвычайных ситуациях с ПУ «Нацздравпроект».

Управой района регулярно проводятся встречи с населением, оперативные совещания, информация по предупреждению возможных ЧС систематически публикуется в районной газете и на сайте управы.

**Предприятия потребительского рынка и услуг:**

В 2016 году на территории района Марфино за счет смены юридических лиц открылось **17 предприятия отрасли**, из них:

- 12 предприятий торговли площадью свыше 2, 0 тыс. кв.м.;

- 4 предприятия общественного питания емкостью 204 посадочных мест;

- 1 предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места.

Всего в районе работает **156 стационарных предприятий**, это:

- 78 предприятий торговли общей площадью 15 151 кв.м;

- 39 предприятий общественного питания более 800 посадочных мест;

- 39 предприятие бытового обслуживания на 178 рабочих мест.

Открытие новых объектов потребительского рынка и услуг - это еще и создание новых рабочих мест. Ведь согласно статистике - предприятия торговли и быта – один из главных поставщиков вакансий на рынок труда. Всего у нас в районе на предприятиях потребительского рынка трудится 895 человек, **в 2016 году создано 95 рабочих мест**.

В настоящее время Ярмарка выходного дня на территории района не функционирует, в связи с отсутствием подходящей площадки. Исторически сложилось, что Ярмарка проводилась по адресу: ул. Академика Комарова, д.22, однако, сегодня там ведутся работы по прокладке коммуникаций. После завершения работ управа района вернется к проработке вопроса размещения Ярмарки по данному адресу. На сегодняшний день управой района совместно с Москомархитектурой прорабатывается вопрос подбора аналогичной площадки для организации Ярмарки.

Обеспеченность района торговыми предприятиями составляет **98,2%**, предприятиями бытового обслуживания **– 100%**, предприятиями общественного питания – **100%**. Дефицит торговых площадей имеется в микрорайоне по ул. Ботаническая, вл. 33, в связи с чем управой района направлено предложение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов модульный объект «Продукты» с адресной привязкой ул. Ботаническая, 33 вл.4. Установка новых киосков по данному адресу городом планируется до конца марта 2017 года.

В настоящее время ведётся оптимизация Схемы размещения нестационарных торговых объектов. В связи с окончанием срока действия договоров **за 2016 год выведено 5 объектов НТО**. Всего на территории района **в 2016 году размещено 5 объектов со специализацией «Печать**».

**В ближайшее время планируется размещение еще 7 объектов**:

- печать- 1 шт.

- мороженое- 3 шт.

- цветы-1шт.

- хлеб- 1 шт.

- гастрономия-1 шт.

Управа района на постоянной основе проводит мониторинг нестационарных торговых объектов на предмет соблюдения условий договора на размещение. За 2016 год **проведено 27 обследований** вышеуказанных объектов. По итогам проверок претензий к организациям не было выявлено.

Управой района проводится работа по другим важным направлениям:

- по ликвидации несанкционированной торговли.

В целях предупреждения и пресечения фактов несанкционированной торговли, сотрудниками управы района, районного отдела внутренних дел по району Марфино, членами ДНД и ОПОП района Марфино еженедельно проводится работа по выявлению ликвидации фактов несанкционированной работе.

За 2016 год проведено более 80 рейдов мобильной группы, **составлено 2 протокола по ст.11.13. ч.1 на 5 тыс. рублей.**

- Выявление и демонтаж незаконно размещённых информационных и рекламных конструкций, не соответствующих требованиям Постановления Правительства №902-ПП от 23.12.2013г., в соответствии с которым запрещено размещение штендеров и виниловых банеров на фасадах зданий. За 2016 год **демонтировано более 30 информационных, рекламных конструкций, более 20 штендеров**.

- Проведение разъяснительной работы среди ИП о переходе на патентную систему налогообложения, так количество приобретённых патентов в 2016 году увеличилось на 20 единиц по сравнению с 2015 годом и составило 60 единиц.

**Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов.**

В целях выполнения постановления Правительства Москвы № 819-ПП от 11.12.2013 и 614-ПП от 02.11.2012 управой района Марфино еженедельно проводится мониторинг территории района с целью выявления нецелевого (незаконного) использования земельных участков, в том числе под размещение объектов самовольного строительства.

В 2016 году выявлено и рассмотрено на заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства **11 объектов самовольного строительства по адресам:**

**1. Ул. Ботаническая, вл. 10А –** ООО «ВЭД Телеком», аптека - незаконно установлена пристройка к входной группе (крыльцо). В соответствии с решением Окружной Комиссии по пресечению самовольного строительства префектуры СВАО от 22.06.2016 (выписка из протокола заседания комиссии от 22.06.2016 № 10), некапитальный объект входная группа **демонтирована силами ГБУ «Жилищник Марфино» 27.06.2016.**

**2. ул. Малая Ботаническая, 10А.** На земельном участке, предоставленном в аренду частному лицу Еленской Н.О. под эксплуатацию 3-х этажного здания, самовольно возведены некапитальные строения площадью 100 кв.м, используемые под складские цели (металлические ангары).

**07.06.2016 года объект демонтирован силами собственника пользователя основного здания.**

**3. ул. Гостиничная, д.9,корп.4 АНО «ОЦ «Восток».**

Возведены пристройки некапитальных объектов к входной группе основного 5-этажного здания офисного центра «Восток» (застекленная пристройка и металлическое ограждение) общей площадью 20 кв.м, установлена деревянная будка площадью 4 кв.м**. Демонтаж произведен силами собственника помещения 28.03.2016.**

**4. Гостиничный проезд, д. 6, корп.2 АНО «ОЦ «Восток-2»**

Установлены ограничительные бетонные столбики вдоль парковки здания офисного центра. Земельные правоотношения на парковку не оформлены. **Демонтаж ограничительных столбиков произведен силами офисного центра 01.11.2016г.**

**5. Гостиничный проезд, вл. 2-4 ООО «ЛуКар».**

Установлены некапитальные объекты две бытовки, металлические гаражи и ограждение на земельном участке, выделенном ООО «ЛуКар» по размещение автостоянки на 170 м/м. Фактически размещается салон по продаже подержанных автомобилей.

Префектурой СВАО направлено обращение в Департамент городского имущества о расторжении договора аренды с ООО «ЛуКар» (письмо префекта СВАО от 28.12.2016 № 01-04-3684/16). После завершения процедуры расторжения договора самовольно возведенные объекты будут демонтированы.

6. **Гостиничный проезд, вл.9**

В соответствии с решением Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства **демонтированы три некапитальных объекта (общественный туалет, кирпичное ограждение), размещённые вблизи платформы «Окружная».**

**7. Станционная улица, напротив владения 6 - стоянка на 75 м/м.**

По предписанию ОАО РЖД и в связи со строительством МЦК стоянка демонтирована.

8. В 2016 году на территории района демонтировано **12 металлических гаражей, в том числе:**

* **Ботаническая ул., вл. 33/8** – 4 металлических гаража.

По решению Комиссии префектуры СВАО от 26.04.2016 (протокол № 6) гаражи демонтированы. Проведены работы по восстановлению газона.

* **Ботаническая ул., вл. 33/5 –3 металлических гаража**.

По решению Комиссии префектуры СВАО от 26.04.2016 (протокол № 6) гаражи демонтированы. Проведены работы по восстановлению газона.

* **Ботаническая ул., вл. 33/6 –2 металлических гаража.**

По решению Комиссии префектуры СВАО от 26.04.2016 (протокол № 6) гаражи демонтированы. Проведены работы по восстановлению газона.

* **Ботаническая ул., вл. 10А –1 металлический гараж.**

По решению Комиссии префектуры СВАО от 26.04.2016 (протокол № 6) гаражи демонтированы. Проведены работы по восстановлению газона.

* **ул. Комдива Орлова, д.1 – 2 металлических гаража.**

По решению Комиссии префектуры СВАО от 26.04.2016 (протокол № 6) гаражи демонтированы. Проведены работы по восстановлению газона.

**Публичные слушания**

В 2016 году в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Москвы управой района были организованы, и проведены публичные слушания **по 2-м проектам**:

1. Планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Владыкино». Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – **366 участника публичных слушаний.**

По результатам проведенных публичных слушаний Окружной комиссией СВАО проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Владыкино» одобрен и принято решение считать проект целесообразным при доработке учесть следующее:

а) организовать бесплатную парковку в районе предполагаемого паркинга.

б) организовать работы по обустройству ливневой канализации на территории Сусоколовского шоссе.

в) предусмотреть посадку взрослых деревьев.

1. Планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Окружная». Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – **174 участников публичных слушаний**.

По результатам проведенных публичных слушаний Окружной комиссией СВАО проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Окружная» одобрен и принято решение считать проект целесообразным при доработке учесть следующее:

а) Организовать бесплатную парковку в районе предполагаемого паркинга.

б) При утверждении транспортной инфраструктуры учесть строительство остановочного пункта наземного пассажирского транспорта по адресу: Гостиничный проезд, д. 6 А.

в) Осуществить ремонт тротуарной плитки на Гостиничном проезде.

г) Предусмотреть посадку взрослых деревьев.

Кроме того в 2016 году Москве проводились публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Москвы в отношении Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного и Зеленоградского округов города Москвы.

Период поведения **с 9 ноября 2016 года по 29 марта 2017 года.** Организатором – заказчиком является Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

**Экспозиции по проекту были проведены с 6 по 19 декабря 2016 года.**

**Собрания по публичным слушаниям состоялись 22 декабря 2016 года.**

Все замечания и предложения, поступившие в ходе экспозиции и публичных слушаний обобщены окружной Комиссией включены в протокол и направлены **на утверждение Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Правительства Москвы**. В соответствии с Градостроительным Кодексом срок утверждения протокола городской Комиссией от двух до четырех месяцев. В настоящее время сведения об утверждении протоколов не поступало.

**Организация деятельности ОПОП. Выявление освободившейся жилой площади, самовольно занятой жилой площади.**

Комплекс вопросов противодействия терроризму, обеспечения безопасности жителей района, охраны общественного порядка ведется в управе района при непосредственном взаимодействии с Советами Общественных пунктов охраны порядка (ОПОП).

В тесном взаимодействии ОМВД, ОПОП и народной дружиной в жилом секторе проводятся мероприятия по предотвращению квартирных краж и личного имущества граждан.

*По итогам 2016 года на территории районы совместно со старшими по домам и подъездам выявлены, собраны и переданы материалы для дальнейшей обработки по* ***136 адресам*** *жилых помещений, сдаваемых в аренду (поднаем). Для уплаты налогов физическими лицами в УФНС города Москвы направлено* ***39 адресов****,* ***уплата налогов состоялась по 3 адресам.*** *Работа в данном направлении активно продолжается и в 2107 году.*

*Проведены 24 заседания Рабочей группы по вопросу реализации соглашения о взаимодействии между Правительством Москвы, Управлением Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве по профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и сфере контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду (поднаем).*

**Два пункта ОПОП размещены в 2-х помещениях на территории района по адреса: ул. Академика Комарова, д.9 и ул.Комдива Орлова, д.8. Возглавляет деятельность ОПОП Кашин Владимир Михайлович.**

Ежегодно на содержание и обеспечение деятельности ОПОП управой района выделяются денежные средства на приобретение канцтоваров и оргтехники. В 2016 году на содержание помещений ОПОП и УПП выделено 328,8 тыс.руб., в том числе 45,0 тыс.руб. для приобретения оргтехники для ОПОП.

Все пункты обеспечены оргтехникой (имеются принтеры, компьютеры, сканеры), телефонизированы, обеспечен доступ в сеть Интернет.

В течение 2016 года отделом ОМВД по району Марфино особое внимание уделялось проблемным местам района: гостиничный комплекс в районе платформы Окружная Савеловского направления (большое скопление иностранных граждан, имеются случаи распространения наркотиков), сквер на улице Гостиничной (зона отдыха с большим количеством скамеек, на которых располагаются лица, ведущие паразитический образ жизни), автостоянка у главного входа в Главный ботанический сад им. Н.В.Цицина РАН ул. Ботаническая 4 (имеется ряд случаев краж из автомобилей отдыхающих).

В оказании помощи участковым уполномоченным полиции по проведению профилактической работе по предупреждению правонарушений в жилом секторе, дружинниками сделано 1426 выходов на дежурство, а с учетом выходов на оперативно-профилактические мероприятия (ОПМ) совместно с УУП 2762 выхода.

В жилом секторе проведено 10 оперативно - профилактических мероприятий "Правопорядок". Кроме этого, проводились и другие ОПМ, направленные на обеспечение общественного порядка: "Притон", "Барсетка", "Квартира", "Заслон". С целью предотвращения террористических актов, мошеннических действий, квартирных краж и других правонарушений в жилом секторе проведено более 1200 профилактических бесед с жителями, консьержами и старшими по домам и подъездам.

Департаментом региональной безопасности города Москвы в 2016 году проведен мониторинг общей криминогенной обстановки на территории района Марфино. Существенных нарушений выявлено не было. Данный вопрос находится на постоянном контроле ОМВД по району Марфино. По результатам мониторинга составлен перечень адресов, где необходима дополнительная установка камер видеонаблюдения.

В 2016 году за большой вклад в обеспечение общественного порядка и профилактику правонарушений Почетной грамотой Правительства Москвы награжден начальник штаба народной дружины Семин Сергей Александрович.

**СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА**

Основным направлением деятельности управы района Марфино в области социальной защиты населения является обеспечение и выполнение мероприятий, предусмотренных Государственной программой «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2018 годы».

В рамках выполнения указанной программы управой района реализуются следующие мероприятия:

- оказание адресной социальной помощи нуждающимся жителям района Марфино СВАО г.Москвы;

- оказание социально-бытовых услуг льготным категориям граждан;

- предоставление оздоровительных услуг по плаванию для льготной категории жителей района;

- организация и проведение мероприятий, связанных с памятными и значимыми датами;

- организация благотворительных обедов, приобретение продуктовых наборов;

- приобретение сладких новогодних подарков и билетов на новогодние представления для льготной категории семей с детьми;

- социальная интеграция и формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Реализация программы социальной поддержки жителей осуществляется при активном взаимодействии управы района с администрацией муниципального округа района Марфино, Отделом социальной защиты населения Бутырского района (ОСЗН), Территориальным центром социального обслуживания (филиал «Марфино» ГБУ ТЦСО «Алексеевский»). Именно благодаря сложившемуся сотрудничеству оперативно решаются многие вопросы.

На различные виды социальной поддержки пенсионеров, инвалидов, семей с детьми и других групп населения **в 2016 году выделены средства в размере 1 923,35 тыс. руб**., в том числе:

- 730,0 тыс.рублей – на праздничные и социально-значимые мероприятия для населения (транспортное обслуживание к праздничным датам, организация и проведение мероприятий в рамках праздничных и памятных дат для жителей района, приобретение сладких новогодних подарков для льготной категории жителей, приобретение цветов для проведения праздничных мероприятий);

- 192,2 тыс.руб.– на социальное обеспечение населения (оказание материальной помощи льготным категориям граждан района);

- 149,7 тыс.руб.- проведения капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

- 359,1 тыс.руб. – проведения капитального ремонта жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 52,3 тыс.руб. – проведения ремонтных работ квартиры одинокопроживающего инвалида;

- 440,05 тыс.руб. – на материально-техническое обеспечение и содержание помещений для организации работы с ветеранами.

За 2016 год в рамках реализации мероприятий программы социальной поддержки жителей проведена следующая работа.

Комиссией по оказанию адресной социальной помощи за счет средств управы района было рассмотрено 48 заявлений от жителей района, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Была оказана материальная помощь льготным категориям граждан района (**46 человек**) в связи с приобретением (ремонтом, сборкой, установкой) товаров длительного пользования, в связи с расходами на дорогостоящие медицинские услуги, в связи с приобретением дорогостоящих лекарственных препаратов, на приобретение продуктов питания и товаров первой необходимости, ремонт квартир и замену сантехники.

Из **48** заявлений:

**10** – от ветеранов Великой Отечественной войны и труда;

**2**  - УВОВ;

**29** – от инвалидов (различных групп инвалидности), детей-инвалидов;

**7** – от малообеспеченных граждан

**Общая сумма оказанной материальной помощи составила –** **192 200, 00 рублей.**

Для детей из семей льготных категорий (многодетные, малообеспеченные, семьи с детьми-инвалидами) управой района были приобретены новогодние сладкие подарки – 450 шт.

Выполняя Государственную программу «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2018 годы» в части социальной интеграции и формировании безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, продолжается работа по приспособлению объектов, зданий, дворовых территорий для доступа людей, имеющих ограничения в жизнедеятельности.

Для жителей района к праздничным и памятным датам были организованы и проведены **12 культурно-массовых мероприятий**, охватившие разные слои населения - от детей до людей пожилого возраста: народное гуляние «Широкая Масленица»; праздники, посвященные встрече Нового года; народные гуляния, посвященные празднованию Дня Победы и Дня города, и ряд других мероприятий.

Управой района совместно с предприятиями потребительского рынка был организован ряд благотворительных мероприятий:

- праздничные благотворительные обеды для ветеранов ВОВ и актива общественных организаций района ко Дню защитника Отечества, Дню памяти погибших в радиационных авариях и катастрофах, Дню Победы, Дню города, Дню памяти жертв политических репрессий, Дню матери, Новому году, Концертная программа «Собери ребенка в школу» и другие;

- выдача праздничных продуктовых наборов для членов общественных организаций района Марфино в рамках памятных дат.

В рамках программы по поддержке и развитию детско-молодежного движения управа района совместно с администрацией муниципального округа района Марфино организовывали мероприятия гражданско-патриотической направленности, в которых принимали участие и молодежь, и ветераны Великой Отечественной войны, и люди старшего поколения. Были организованы и проведены такие мероприятия, как:

- митинги памяти, посвященные Дню защитника Отечества, Дню Победы, Дню памяти и скорби, Битве под Москвой;

- конкурс военно-патриотической песни;

- и ряд других мероприятий.

Молодежь и ветераны района принимали активное участие в Торжественном Марше на Красной площади, посвященном Параду 7 ноября 1941 года.

Доброй традицией стало проведение в районе экологических акций в рамках месячника по благоустройству с участием учащихся образовательных учреждений и ветеранов Великой Отечественной войны на Братской могиле Владыкинского кладбища.

В настоящее время на территории района Марфино функционируют **11 плоскостных сооружений для занятия спортом**. В зимний период для массового катания и занятий хоккеем на дворовых территориях района функционируют 3 катка с естественным льдом, расположенные по адресам: ул. Академика Комарова, д. 1В; ул. Академика Королева, д. 28, к. 2 и ул. Ботаническая, д. 14. Также на территории образовательного учреждения ГБОУ школы № 1494 СП № 296 по адресу: ул. Большая Марфинская, д. 7 расположен каток с естественным льдом.

Спортивно-досуговую деятельность в районе Марфино осуществляет Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Досугово-спортивный центр «Марфино», расположенный по адресу: ул. Комдива Орлова, д. 8.

В 2016 году при поддержке Совета Депутатов муниципального округа Марфино управе района выделены средства в сумме **2 959,0 тыс.руб.** на проведение работ по капитальному ремонту помещение Досугового центра. Работы были завершены в октябре 2016 года.

На плоскостных спортивных сооружениях района Марфино регулярно организуются и проводятся досуговые мероприятия и спортивные соревнования для всех жителей района, с информацией которых можно ознакомиться на сайте управы района. В 2016 году ГБУ «ДСЦ района «Марфино» было организовано и проведено **104 досугово-спортивных мероприятий, в которых приняло участие 5600 человек.**

Кроме того, управой района совместно с депутатами Совета Депутатов района Марфино прорабатывается вопрос подбора земельного участка для **строительства спортивного объекта с искусственным ледовым покрытием**.

В оперативном управлении управы района находятся 4 помещения для организации работы районного Совета ветеранов (ул. Академика Королева, д.28, к. 1; ул. Комдива Орлова, д. 8, кв. 106; ул. Академика Комарова, д.6; ул. Ботаническая, д. 1, кв. 1 общей площадью 208,2 кв.м. В плановом режиме осуществлялась оплата услуг по содержанию помещений.

В оперативном управлении управы района Марфино находятся **три помещения** для организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства:

1. **ул. Ботаническая, д.33, корп. 5, общей площадью 324,0 кв.м.**  передано АНО «ДИАЛОГ» для реализации социального программы (проекта) «Дорогой добра» по организации социально-воспитательной, досуговой работы с населением по месту жительства, направленной на реализацию познавательных и интеллектуально-развивающих потребностей и патриотическое воспитание жителей района.
2. **ул. Академика Комарова, д.11А, общей площадью 246,2 кв.м.** передано АНО «Кожуховский Самбист» дляреализации социального программы (проекта) «**Честь и Сила**» по организации физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства, направленной на оздоровление и вовлечение жителей района Марфино города Москвы в массовый спорт.
3. **Ул.Ботаническая, д.14 а, общей площадью 243,4 кв.м.**

В 2016 году управой района расторгнут в одностороннем порядке договор с РОО «Московская Федерация «Муай-Тай» Таиландского бокса» в связи с невыполнением существенных условий договора более чем на 15%, что было подтверждено протокльным решением Совета Депутатов.

В конце декабря состоялся конкурс на право заключения на безвозмездной основе договора на реализацию социальной программы по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства в нежилых помещениях, находящихся в собственности города Москвы, Победителем которого стала автономная некоммерческая организация «Детско-юношеский спортивно-оздоровительный центр ИМА».

В настоящее время в помещении ведутся ремонтные работы, после окончания которых Детско-юношеский спортивный клуб начнет свою работу.

**О взаимодействии управы района и жителей района по решению вопросов социально – экономического развития района**

Взаимодействие органов власти с населением предполагает стабильное функционирование системы информирования. Информирование населения осуществляется через различные информационные каналы.

В течение 2016 года информирование населения обеспечивалось путем:

* рассмотрения писем и обращений граждан;
* рассмотрения обращений с централизованного портала Правительства Москвы «Москва. Наш город»;
* организации приемов и встреч с жителями;
* обеспечения работы «горячей линии»;
* размещения информационных материалов на Интернет-сайте управы района;
* общения с жителями через рубрику Интернет-сайта «Вопрос-ответ»;
* размещения информационных материалов на стендах, расположенных на территории района и в подъездах жилых домов,
* взаимодействия с окружной и районной газетами.

***Встречи с населением***

В 2016 году встречи с населением главой управы проводились ежемесячно – не менее 1 раза в месяц.

Объявления о проведении встреч с населением размещаются на информационных стендах управы района, на сайте управы, интернет-газете «Марфино».

В отчетном периоде было проведено 12 встреч с жителями района и инициативными группами, на которых присутствовало более 1000 человек. Во встречах принимали участие представители префектуры СВАО, руководители органов местного самоуправления, глава муниципального округа Марфино г. Москвы З.Н. Авдошкина, депутаты муниципального Собрания, сотрудники ОМВД, ОПОП, организаций и учреждений округа и района, представители СМИ.

Во время проведения встреч от жителей поступило более 160 вопросов, из них 29 – взято на контроль специалистами управы. В основном вопросы жителей касались проблем содержания и эксплуатации жилого фонда, благоустройства территории, градостроительных планов в районе, работы поликлиник и др.

Вопросы, взятые на контроль, оформляются в виде поручения главы управы конкретным исполнителям с заданным сроком исполнения для ответа заявителю.

***Периодические печатные издания***

По решению руководителя департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы Ивана Владимировича Шубина, с января 2015 года все районные газеты, издававшиеся в бумажном варианте, переведены в электронный формат. Новости управы района размещаются в регулярно обновляемой электронной версии газеты, также ведется активное сотрудничество с окружной газетой «Звездный Бульвар» в которой размещается информация о наиболее значимых мероприятиях района.

***Интернет технологии при информировании населения***

В 2016 году управа района Марфино полностью перешла на работу с типовым порталом marfino.mos.ru. Рубрикатор этого сайта был составлен с учетом требований к размещению информации на официальных сайтах территориальных органов исполнительной власти. Основным предназначением сайта управы района Марфино является всестороннее информирование жителей района.

Типовой портал управы района является одним из основных способов передачи информации. Сайт реализует оперативную обратную связь с жителями района. Информация, опубликованная на сайте, доступна круглосуточно, периодически обновляется и дополняется специалистом, ответственным за размещение информации.

В 2016 году одним из наиболее эффективных и оперативных средств информационного взаимодействия с жителями являются **городские Интернет-порталы**: «Наш город», «Портал открытых данных Правительства Москвы», «Портал государственных услуг города Москвы» и успешно работающее приложение «Активный гражданин».

Количество пользователей сайта непрерывно растет.

***Работа с общественными советниками***

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.12.2013 года № 894-ПП в управе района Марфино с 2014 года работает институт общественных советников района Марфино. В состав общественных советников входит **153 человека**.

В соответствии с положением общественные советники - это жители района, принимающие добровольное участие в осуществлении общественного контроля, создании благоприятной среды проживания, повышении качества взаимодействия органов исполнительной власти города с населением. С общественным советником орган исполнительной власти столицы заключает соглашение о взаимодействии.

В обязанности общественного советника входят взаимодействие с жителями многоквартирного дома, в котором он проживает, соседних многоквартирных домов, с управой района и другими органами исполнительной власти. Общественный советник должен своевременно доводить до сведения жителей домов актуальную информацию о деятельности местных властей, в том числе о результатах встреч с населением.

Общественный советник также взаимодействует, в том числе с использованием интернета, с правоохранительными органами по вопросам обеспечения общественного порядка, с товариществами собственников жилья, советами многоквартирного дома, управляющими компаниями, эксплуатирующими организациями, с общественными объединениями, некоммерческими организациями, инициативными группами граждан.

В 2016 году наши советники принимали активное участие в обсуждении с жителями района информации о программе капитального ремонта жилого фонда в части разъяснения основных положений Постановлений Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, № 833-ПП и № 834-ПП:

- по оплате сборов за капитальный ремонт,

- по выбору способа накопления средств для проведения капитального ремонта,

- по выбору держателя счета.

В связи с проведением реформы здравоохранения города Москвы общественными советниками проводилась активная работа среди жителей нашего района по вопросам введения нового стандарта медицинского обслуживания в городе Москве.

Общественными советниками проводилось информирование жителей района Марфино о таких значимых мероприятиях как Бессмертный Полк. В результате 9 мая 2016 года более 600 марфинцев прошли в колонне Полка и пронесли портреты ветеранов – участников Великой Отечественной Войны.

Кроме того общественные советники района проводят активную разъяснительную работу с молодежью района.

Также советники принимают активное участие в следующих мероприятиях:

- в запланированных встречах с представителями Правительства Москвы, во внеочередных встречах жителей домов с главой управы, с Депутатами района, с участковыми уполномоченными полиции. В 2016 году таких встреч состоялось 23.

- в привлечении жителей к участию в районных культурно-массовых и социально-значимых мероприятиях, таких как «День соседа», 9 мая, День города, проведение общественных субботников.

- в сборе предложений и замечаний жителей по вопросам социально экономического развития района. При активном участии общественных советников в 2016 году решен вопрос организации платных парковок на территории района Марфино.

- в информировании жителей района о культурно-массовых мероприятиях, проводимых не только на окружном, но и городском уровне.

***Деятельность в сфере организации подготовки выборов***

В соответствии с Указом Мэра Москвы от 17.07.2006 N 34-УМ "О мерах по обеспечению учета населения города Москвы и предоставлению сведений о численности избирателей, участников референдума" ежемесячно в установленные сроки предоставлялись в Московскую городскую избирательную комиссию уточненные сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства на территории района, являющихся избирателями, участниками референдума для актуализации списков избирателей в Государственной автоматизированной системе «Выборы».

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" всем гражданам РФ было обеспечено избирательное право и право на участие в выборах депутатов государственной думы ФС РФ 7 созыва.

На территории района было образовано 7 избирательных участков, на которых работало 9 избирательных комиссий.

Все избирательные участки были обеспечены выборным оборудованием, системой видеонаблюдения и связи, необходимыми канцелярскими принадлежностями.

Территориальная избирательная комиссия района Марфино, располагавшаяся в здании управы района, была обеспечена всеми условиями вся работы и приема граждан.

Проведена большая информационная работа по размещению объявлений о местах голосования на каждом подъезде и во всех учреждениях и организациях района.

Для обеспечения сохранности избирательных бюллетеней для голосования на всех избирательных участках была организована круглосуточная охрана сотрудниками ОМВД России по району Марфино.

По результатам выборов Всероссийская Политическая Партия Единая Россия в районе Марфино набрала **36,73 %** голосов избирателей, что превысило окружной процент, который составил 34,75 %.

Как результат по 196-му одномандатному избирательному участку одержал победу в районе Марфино за явным преимуществом Тетерин Иван Михайлович, кандидат от Всероссийской Политической Партии Единая Россия.

***Организация призыва граждан на военную службу***

В 2016 году управа района Марфино в тесном взаимодействие с Бутырским военным комиссариатом города Москвы, ОМВД по району Марфино, ОПОП района провели призывную компанию на должном уровне. В весенний период призвано 23 жителя района, в осенний период 21, что составило 100% от плана.

***Централизованный портал Правительства Москвы «Москва. Наш город»***

В 2016 году на портал Правительства Москвы «Москва. Наш город» в личный кабинет главы управы района Марфино поступило **1304 обращений**, из них:

- 814 обращение на тему: «Дворы»;

- 462 обращения на тему: «Дома»;

- 19 обращений на тему: «Дороги»;

- 0 обращений на тему: «Торговля»;

- 0 обращения на тему: «Транспорт»;

- 9 обращений на тему: «Городские объекты» .

Управой района Марфино уделяется особое внимание работе по рассмотрению обращений граждан, поступающих на портал «Москва. Наш город».

За 2016 год, по основной части обращений средний срок подготовки ответов составил не более 6 дней. Что говорит о качественной отработке поступающих обращений.

Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на постоянном контроле.

***Работа с обращениями граждан***

Важным направлением в работе управы является работа с письмами и обращениями граждан. За **2016** год в управу района поступило **630 письменных** обращения граждан, что на 88 меньше по сравнению с соответствующим периодом 2015 года (718).

Наибольшее количество обращений содержит вопросы по благоустройству дворовой территории **– 306 обращений.** По вопросам социального обеспечения поступило **62 обращений**. В основном, это вопросы об оказании материальной помощи. По вопросам строительства, транспорта и связи - **120**.

**Тематика письменных обращений граждан**

**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступило в отделы управы** | **Поступило**  **всего вопросов** |
| ЖКХ | **355 (55%)** |
| Отдел строительства, транспорта и связи | **120 (19%)** |
| Социальный отдел | **62 (10 %)** |
| Торговый отдел | **73 (12%)** |
| Разное | **20 (4%)** |
| **Всего:** | **630 (100%)** |

Прием граждан главой управы проводится каждый понедельник с 16.00 до 18.00 по предварительной записи, как по телефону, так и при посещении.

В 2016 году в приемную главы управы района обратилось 142 жителя района.

**Тематика обращений граждан (на личном приеме главы управы)**

**за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отделы управы** | **Поступило вопросов** |
| ЖКХ и Б | **91 (65,5%)** |
| Отдел строительства, транспорта и связи | **11 (8%)** |
| Социальный отдел | **24 (17,3%)** |
| Торговый отдел | **9 (6,5%)** |
| Разное | **4 (2,7%)** |
| **Всего:** | **139 (100%)** |

Все обращения рассмотрены в полном объеме и по ним подготовлены письменные ответы в установленные сроки.

Подводя итоги работы с обращениями граждан в 2016 году, можно сделать вывод, что обращение граждан в управу района Марфино города Москвы вызвано не столько отсутствием доверия к власти на местах, сколько грамотно проводимой политикой Правительства Москвы по вовлечению обычных граждан в управление городом.

В заключение я хочу отметить большую и плодотворную совместную работу органов местного самоуправления и органов исполнительной власти района Марфино и выразить огромную благодарность депутатам Совета депутатов муниципального округа Марфино за их поддержку, понимание и помощь в достижении наших общих целей на благо жителей нашего района.

Проведение совместных совещаний, встреч с населением депутатов с исполнительной властью позволяет более глубоко узнать проблемы жителей и найти пути их решения.

Совместная работа депутатов Совета депутатов муниципального округа Марфино и управы района будет и впредь направлена на улучшение качества той среды обитания, в которой живут, работают и отдыхают наши жители, гости района. В наших с вами силах сделать эту среду благоприятной, комфортной и безопасной.